



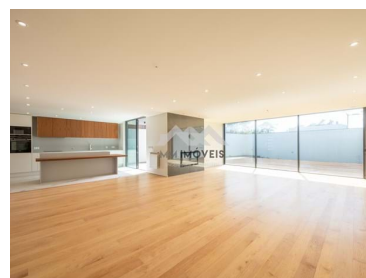
MM110AR/VNG/MMI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Madalena - Moradia



 4 Quartos
 3 Casas de banho
 390 Área (m²)
 350 Área terreno (m²)
 Garagem

3 750 € / Mês
(EUR €)

Moradia T4 | Luxo | Piscina | Terraços | Praia

▮ Moradia T4 de Luxo com Piscina para Arrendamento
▮ Madalena, Vila Nova de Gaia | A 5 minutos da Praia

▮ Viva o Melhor de Gaia: Praia, Conforto e Tecnologia
Descubra esta moradia moderna (2019), situada num dos locais mais cobiçados de Vila Nova de Gaia. A poucos passos da Praia da Madalena, esta propriedade de 389 m² (em 3 pisos) combina design contemporâneo, acabamentos premium e um jardim privativo com piscina — perfeita para famílias que buscam qualidade de vida e sofisticação.

- ☐ Destaques Únicos:
- ☐ Interiores:



Miguel Mota

+351 929 000 736 ²
miguel.mota@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



MM110AR/VNG/MMI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



T4 (4 quartos) com espaços amplos e luminosos

Cozinha totalmente equipada (electrodomésticos premium)

Sistema de domótica (automação residencial)

Classe Energética A+ (poupança garantida)

Aquecimento por bomba de calor + Ar condicionado

☐ Segurança & Conforto:

CCTV (videovigilância) e alarme

Privacidade total em terreno murado (350 m²)

☐ Lazer:

Piscina privativa (ideal para o verão)

Jardim espaçoso

Proximidade imediata à praia

▮ Detalhes Técnicos:

Área útil: 389 m² | Terreno: 350 m²

3 pisos: Cave (garagem/arrumos), R/C (área social), Andar (quartos)

Ano de construção: 2019 (excelente estado)

Valor de arrendamento: 3.750€/mês

Condições: 2 rendas adiantadas + 2 cauções + fiador

▮ Porque Esta Moradia é Ideal Para Si:

Famílias que desejam conforto e segurança perto da praia.

Profissionais que valorizam tecnologia e eficiência energética.

Quem aprecia estilo de vida premium com espaços ao ar livre (piscina + jardim).

▮ Agende Já a Sua Visita!

Não perca a oportunidade de viver numa das melhores moradias de Gaia. Contacte-nos hoje



Miguel Mota

+351 929 000 736 ²

miguel.mota@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



MM110AR/VNG/MMI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



mesmo para marcar uma visita ou solicitar mais informações.

Características da Propriedade

- Ano construção: 2019
- Terraço
- Estores eléctricos
- Garagem
- Lavandaria
- Localização central
- Orientação solar: Este, Oeste
- Cave
- Video porteiro
- Varanda
- Vidros duplos
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Vista: Vista cidade
- Curta distância a pé da praia
- Certificação energética: A+
- Domótica
- Porta de segurança



Miguel Mota

+351 929 000 736 ²
miguel.mota@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)