



Your Logo Here
Friendly Real Estate

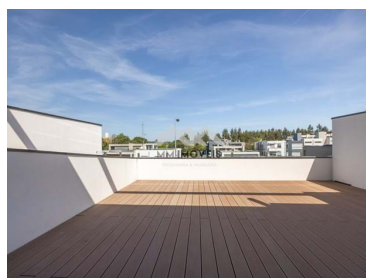
MM185/25MAI/EAI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Castêlo da Maia - Moradia



Quartos



Casas de banho



Área (m²)



Área terreno (m²)



Garagem

650 000 €

(EUR €)

Moradia T4+1 | Maia | NOVA | LUXO | Piscina | Jardim | Terraços

Design contemporâneo, acabamentos de excelência e uma distribuição inteligente dos espaços são as características bases desta fantástica propriedade T4+1 que alia conforto, sofisticação e privacidade numa das zonas mais prestigiadas do Castêlo da Maia.

Características:

Área Bruta de Construção: 324 m²

Área útil de Construção: 283 m²

Área de Implantação: 140 m²

Área do Terreno: 240 m²

Jardim privativo com piscina

Distribuição:



Edgardo Almeida

+351 919 803 003 ²

edgardo.almeida@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt

Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Your Logo Here
Friendly Real Estate

MM185/25MAI/EAI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Piso 0 – Conforto e Convivência

Hall de entrada amplo, com ligação fluída à zona social

Sala de estar espaçosa e luminosa, com grandes envidraçados voltados para o jardim e piscina

Cozinha em open space, totalmente equipada, onde o design moderno se encontra com a funcionalidade

Lavandaria independente, casa de banho de serviço e garagem fechada para duas viaturas.

Piso 1 – Zona Privativa

Suíte com roupeiros embutidos

Dois quartos generosos, com excelente exposição solar e roupeiros embutidos

Casa de banho completa, partilhada pelos dois quartos

Piso 2 – Exclusividade e Tranquilidade

Master Suíte com walking closet e uma fantástica claraboia.

Sala de estar reservado ao casal ou sala leitura ou escritório, com acesso a terraço panorâmico — o espaço perfeito para relaxar ou trabalhar com vista

Destaques:

Pavimento vinílico de elevada qualidade, durável e elegante

Amplas janelas panorâmicas, que inundam os espaços com luz natural

Piscina privativa inserida num jardim paisagístico, proporcionando um ambiente exclusivo de lazer

Sistema de aquecimento de águas sanitárias por bomba de calor, promovendo a eficiência energética

Sistema de ventilação mecânica controlada (VMC), para renovação contínua do ar e conforto térmico

Localização:

Inserida numa zona residencial de excelência no Castelo da Maia, esta moradia está próxima de escolas, comércio e todos os serviços essenciais. Com excelentes acessos ao centro da Maia e à cidade do Porto, é a escolha ideal para quem valoriza tranquilidade, sem abdicar da proximidade urbana.

Pronta a escriturar.

Para mais informações e/ou visitas, por favor contacte a nossa equipa.



Edgardo Almeida

+351 919 803 003 ²

edgardo.almeida@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt

**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Your Logo Here
Friendly Real Estate

MM185/25MAI/EAI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Aquecimento eléctrico
- Bomba de calor
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Aspiração central
- Ano construção: 2025
- Com área exterior
- Terraço
- Estores eléctricos
- Lugares de Garagem: 2
- Kitchenette
- Vista: Vista jardim
- Orientação solar: Norte, Sul
- Video porteiro
- Esgotos municipais
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Piso flutuante
- Closet
- Proximidade: Campo, Transportes Públicos
- Pisos: 3
- Varanda
- Vidros duplos
- Garagem
- Portão de garagem eléctrico
- Lavandaria
- Localização sossegada
- Certificação energética: A+
- Porta de segurança
- Água da rede



Edgardo Almeida

+351 919 803 003 ²

edgardo.almeida@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)