



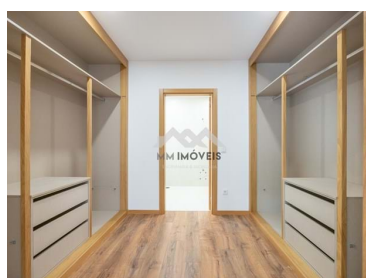
MM175/25PAR/RJI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Sobreira - Moradia



4

Quartos



4

Casas de banho



480

Área (m²)



1337

Área terreno (m²)



Garagem

429 000 €

(EUR €)

Moradia T4 + 2 | Térrea | Final de Construção | 4 Frentes | 1300m2 Terreno

Apresentamos esta moradia de 4 frentes, localizado em Sobreira, Paredes, com 480 m² de área construída e 1337 m² de terreno. Em fase de acabamento, a propriedade oferece uma combinação única de espaço, conforto e modernidade.

Detalhes do Imóvel:

Tipo: T4 + 2, com 1 suíte master com closet e 3 casas de banho

Garagem: Inclui lavandaria, casa de banho e dois quartos adicionais (+2)

Cozinha e sala em open space, criando um ambiente amplo e funcional

Características principais:

**Rui Jorge**+351 913 667 732 ²

rui.jorge@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



MM175/25PAR/RJI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Quartos com roupeiros embutidos

Tetos falsos e vidros duplos para maior conforto térmico e acústico

Portão automatizado para a garagem

Caixilharia com corte térmico

Bomba de calor

A casa conta com diversas pré-instalações, como ar condicionado, painéis solares, lareira e carregadores para carros elétricos, além de um design contemporâneo e acabamentos de alta qualidade.

Características do Terreno:

Área do terreno: 1337 m²

Área da casa: 480 m²

O imóvel possui 4 frentes, garantindo ótima exposição solar e ventilação natural

Localização: Localizado em Sobreira, uma freguesia tranquila e em crescimento de Paredes, este imóvel oferece um ambiente perfeito para quem deseja viver com qualidade, sem abrir mão da proximidade com a natureza e os principais serviços da cidade. A zona é ideal para quem busca paz, segurança e fácil acesso a tudo o que precisa no dia a dia.

Não hesite em contatar a nossa equipa para mais informações.

Características da Propriedade

- Pré-instalação ar condicionado
- Ano construção: 2025
- Com área exterior
- Terraço
- Garagem
- Lavandaria
- Localização sossegada
- Certificação energética: A
- Bomba de calor
- Pisos: 2
- Varanda
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Vista: Vista campo , Vista jardim
- Orientação solar: Norte, Sul, Este



Rui Jorge

+351 913 667 732 ²

rui.jorge@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)