



MM236.B2.1.2/24PRT/AMI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Paranhos - Apartamento



3

Quartos



3

Casas de banho



208

Área (m²)



Garagem

Garagem

460 000 €

(EUR €)

Apartamento T3 Duplex | Nova construção | Terraço ! Varanda | Garagem | Quinta do Covelo | Espaços verdes

Uma zona residencial consolidada, a dois passos da Avenida dos Combatentes, do Marquês e da Constituição e do Pólo Universitário, muito bem servida de transportes públicos (autocarros e metro – Marquês, Combatentes e Salgueiros), indiciando um potencial de valorização elevado e seguro.

Um novo condomínio residencial junto à Quinta do Covelo com apartamentos T1 e T2, com varandas e garagem, com orientação solar ou a nascente ou a poente, integrados num edifício de 3 blocos com sete pisos (-1 e -2 para estacionamento, RC ao 4º para habitação)

Apartamento T3 Duplex com áreas bruta privativa de 137m². No piso térreo, sala com cozinha open space aberta para o terraço, lavandaria, uma casa de banho de serviço e uma suite com casa de

**Ana Meneses**+351 919 365 958 ²

ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



MM236.B2.1.2/24PRT/AMI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



banho completa. No piso de cima dois quartos e uma casa de banho completa.

Apartamento com orientação poente.

Os apartamentos têm cozinha equipada, roupeiros, chão aquecido, pré-instalação ar condicionado, vidros duplos, porta de segurança.

Com dois lugares de garagem, já equipados com fichas para carga de veículos eléctricos.

Acabamentos

- Pavimentos: soalho flutuante Swiss Krono ou equivalente (zonas secas), mosaico porcelânico (zonas húmidas)
- Paredes: gesso cartonado pintado (zonas secas), aglomerado de mármore compacto no tampo e entre móveis (cozinha), mosaico porcelânico e gesso cartonado pintado (WC)
- Tectos: tectos falsos em gesso cartonado (zonas secas), tectos falsos em gesso cartonado hidrófugo (zonas húmidas)
- Isolamento entre fracções: paredes entre habitações contíguas em bloco térmico, placas de gesso cartonado e isolamento
- Carpintarias: Portas e armários, cozinha: MDF Lacado
- Instalações sanitárias: Louça sanitária suspensa Sanindusa ou equivalente, Lavatório de embutir Valadares ou equivalente e armário em MDF lacado, Duche em mosaico porcelânico e resguardo em vidro, Espelho, Torneiras misturadoras monocomando OFA ou equivalente.
- Portas de segurança Portrisa ou equivalente.
- Caixilharia de alumínio anodizado com vidro duplo e corte térmico
- Eletrodomésticos Candy ou equivalente
- Material eléctrico de manobra da EFAPEL ou equivalente
- Projetores de LED
- Videoporteiro
- Aquecimento das águas sanitárias por bomba de calor
- Lava louça em inox e misturadora monocomando OFA ou equivalente
- Elevadores Orona ou equivalente
- Pré-instalação de ar condicionado

Certificação energética: A



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



MM236.B2.1.2/24PRT/AMI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Pré-instalação ar condicionado
- Cozinha equipada
- Piso flutuante
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Acesso a pessoas com dificuldades motoras
- Pisos: 1
- Varanda
- Estores eléctricos
- Garagem
- Portão de garagem eléctrico
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização, Vista jardim
- Localização sossegada
- Orientação: Exterior
- Video porteiro
- Acesso exterior à casa adaptado
- Bomba de calor
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Jardim
- Ano construção: 2026
- Condomínio fechado
- Vidros duplos
- Elevador
- Lugares de Garagem: 1
- Com estacionamento
- Localização central
- Orientação solar: Este
- Certificação energética: A
- Porta de segurança
- Adaptado para uso de cadeira de rodas



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)