



Your Logo Here
Friendly Real Estate

MM174/25FAN/VS1

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Fânzeres e São Pedro da Cova - Apartamento



2
Quartos

2
Casas de banho

124
Área (m²)

Garagem

275 000 €
(EUR €)

Apartamento T2+1 | Gondomar | Varanda | Suíte | Lugar de garagem

Localizado em Fânzeres, junto ao Alto de Valongo, oferece o equilíbrio perfeito entre conforto, comodidade e uma localização estratégica. Ideal para quem procura viver numa zona tranquila, mas com tudo o que precisa a poucos minutos de casa.

Com uma excelente rede de transportes, este imóvel permite um fácil acesso ao centro do Porto e arredores. A proximidade da A4 e da Estrada Dom Miguel garante ligações rápidas para qualquer ponto da região, enquanto as estações de comboio de Valongo e Ermesinde e as diversas paragens de autocarro facilitam ainda mais a mobilidade.

A zona envolvente destaca-se pela variedade de serviços e infraestruturas essenciais. Com escolas e creches nas proximidades, esta é a escolha ideal para famílias que valorizam a educação e a conveniência no dia a dia. O comércio local, os supermercados como Continente, Pingo Doce e



Vanessa Sousa

+351 932 849 693 ²
vanessa.sousa@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Your Logo Here
Friendly Real Estate

MM174/25FAN/VS1

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Mercadona, e a diversidade de cafés e restaurantes tornam a vida mais prática e confortável. Além disso, a existência de farmácias, centros de saúde e hospitais próximos garante segurança e tranquilidade para toda a família.

Características principais do apartamento:

- Hall de entrada amplo.
- Sala ampla e bem distribuída, com excelente aproveitamento dos espaços, com muita luminosidade natural, perfeita para momentos em família ou com amigos. Acesso a uma varanda, virada a poente.
- Cozinha equipada com placa, forno e exaustor. Conta com amplos espaços de arrumação e uma prática zona de lavandaria, garantindo funcionalidade e organização no dia a dia.
- O apartamento dispõe de um +1 versátil, que pode ser utilizado como escritório, quarto extra, closet ou até uma pequena sala de lazer.
- Hall dos quartos, com WC completo, base de duche e com muita arrumação.
- Quarto amplo, com roupeiro embutido.
- Quarto principal em suite, este imóvel garante privacidade e conforto. O espaço conta ainda com dois roupeiros embutidos, proporcionando um excelente aproveitamento de arrumação. A casa de banho da suite e a segunda casa de banho com luz direta oferecem um ambiente luminoso e arejado, valorizando ainda mais a funcionalidade do apartamento.

Se procura um lar moderno, bem localizado e com detalhes que fazem a diferença, este apartamento é a escolha perfeita, seja para habitação própria ou para investimento.

Na cave, lugar de garagem para um carro e uns arrumos independentes.

Prédio com elevador.

Valor do condomínio: 26euros.

Para mais informações e/ou visita, por favor contacte a nossa equipa sem compromisso.



Vanessa Sousa

+351 932 849 693 ²

vanessa.sousa@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Your Logo Here
Friendly Real Estate

MM174/25FAN/VS1

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Cozinha equipada
- Roupeiros
- Jardim
- Vidros duplos
- Garagem
- Lavandaria
- Localização central
- Certificação energética: D
- Piso flutuante
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Varanda
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Vista: Vista jardim
- Localização sossegada
- Porta de segurança



Vanessa Sousa

+351 932 849 693 ²

vanessa.sousa@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)