



MM169.J/24PAR/PSI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Paranhos - Apartamento



N/A  
CLASSE  
ENERGÉTICA



Quartos



Casas de banho



Área (m<sup>2</sup>)



Garagem

206 000 €

(EUR €)

## Empreendimento | T1 | Novo | Construção | S. João | Faculdades

Empreendimento PreguiLume I constituído por 23 apartamentos de duas frentes com varandas generosas, tipologia T1 e T2, distribuídos por 5 pisos e 1 piso de garagens, com áreas brutas de 73m<sup>2</sup> a 122m<sup>2</sup>.

Foi idealizado para a sua comodidade e conforto, possuindo a localização ideal para quem deseja viver na cidade do Porto.

Apartamento T1 com 61m<sup>2</sup>, localizado na Rua Dr. Joaquim Pires de Lima, em Paranhos, que permite o acesso fácil e rápido às zonas centrais da cidade, destacando-se o Pólo Universitário, hospitais, escolas, zonas de comércio e lazer.

O Empreendimento PreguiLume I, destaca-se pela elevada qualidade e acabamentos de excelência com detalhes únicos privilegiando os espaços amplos e luminosos, com varandas e estacionamento



**Paulo Silva**

+351 932 030 965 <sup>2</sup>

p.silva@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt  
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto  
AMI 14355

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



MM169.J/24PAR/PSI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



privado.

Acabamentos gerais:

## 1. Geral

### 1.1. Estrutura

Em betão armado com fundações contínuas, estrutura de pilares e vigas reticulada e lajes aligeirada/maciças.

### 1.2. Paredes Exteriores

Fachada principal – Constituída por uma fachada cortina em vidro.

Fachada tardoz - Estrutura-se numa malha ortogonal, que emoldura os vãos, onde se representam floreiras, encimadas

superiormente por complemento metálico, guarda, na altura regulamentar. Os panos de parede que se verificam são em bloco térmico de 0.25 m, revestidos pelo seu exterior com o sistema ETICS, e pintura na cor RAL 9010.

Empenas laterais – Bloco térmico de 0.20 m, revestidas pelo exterior a reboco com 0.02 m de espessura e pintura na cor

RAL 9010, e complementadas no interior com isolamento térmico de 0.04 m, bloco cerâmico de 0.07 m e revestimento

interior a gesso cartonado de 0.0125 m, conforme pormenor construtivo.

Espaço privado de uso público – Propõe-se o revestimento tipo Terraway (aglomerado de inertes com resinas epóxi), dado

que o referido espaço corresponde ao percurso pedonal, mas também a eventual uso para veículo de emergência, e

acesso ao estacionamento no piso -1.

## 2. Áreas Comuns

### 2.1. Hall de entrada e escadas

Os pavimentos cerâmicos de 60x60 retificados Revigrés ou similar, com paredes rebocadas de acabamento estanhado e pintado na cor RAL 9010.

### 2.2. Elevadores

Dois elevadores para pessoas, sendo um deles apto a pessoas com mobilidade reduzida, com acabamentos específicos para o efeito.

### 2.3. Caixilharia

Caixilharia de alumínio Cortizo ou similar na cor preto mate.

### 2.4. Vídeo Porteiro

## 3. Apartamentos

### 3.1. Pavimentos

Flutuante AC6 carvalho; cerâmico 60x60 Revigrés ou similar.

### 3.2. Paredes

Divisões dos apartamentos em estuque projetado, pintura em tinta equivalente à cor branca.

### 3.3. Porta de entrada

Porta de segurança e resistente ao fogo.

### 3.4. Portas Interiores



**Paulo Silva**

+351 932 030 965 <sup>2</sup>

p.silva@mmimoveis.pt

**T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt**  
**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto**  
**AMI 14355**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



MM169.J/24PAR/PSI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Portas até ao teto de aros e guarnições em MDF hidrófugo lacados a branco mate e ferragem em inox JNF ou similar.

### 3.5. Cozinha

Equipada por forno, placa vitrocerâmica e exaustor, todos da marca Teka.

### 3.6. Instalações Sanitárias

Equipadas com sanitários Sanindusa ou similar. Base de duche em pedra; misturadora Bruma ou similar.

### 4. Instalações especiais

#### 4.1. Gás Natural

Em todas as frações

#### 4.2. Aquecimento de águas

Através de bomba de calor Roca ou similar de 300L.

#### 4.3. Ar condicionado

Instalação de ar condicionado de parede, multisplit.

### Distâncias:

- Pólo Universitário - 1600m
- Hospital São João - 2400m
- Farmácia - 1200m
- Paragens de autocarro - 300m
- Shopping - 1500m
- Metro (linha D) - 450m
- Pólo universitário - 2400m

Início de obra em Maio de 2024 com conclusão prevista em Abril de 2026.

Comercialização exclusiva MM Imóveis com parceria com o banco EuroBic.

Para mais informações a nossa equipa está à sua disposição.



**Paulo Silva**

+351 932 030 965 <sup>2</sup>

p.silva@mmimoveis.pt

**T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt**  
**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto**  
**AMI 14355**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



MM169.J/24PAR/PSI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Roupeiros
- Pisos: 5
- Vidros duplos
- Elevador
- Vista: Vista cidade
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Vídeo porteiro
- Bomba de calor
- Máquina lavar loiça
- Ano construção: 2026
- Varanda
- Estores eléctricos
- Garagem
- Localização central
- Certificação energética: Isento
- Porta de segurança



**Paulo Silva**

+351 932 030 965 <sup>2</sup>

p.silva@mmimoveis.pt

**T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt**  
**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto**  
**AMI 14355**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)