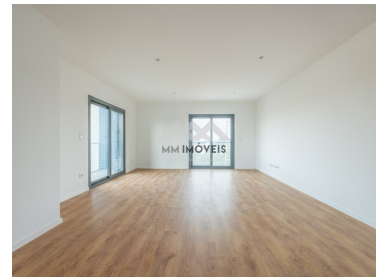





Ermesinde - Apartamento



 **3** Quartos
 **2** Casas de banho
 **143** Área (m²)
 **Garagem**

1 250 € / Mês
(EUR €)

Apartamento T3 | Novo | 3 Frentes | Varanda | Garagem 2 carros

Localização Privilegiada:

A localização do imóvel é excelente, com fáceis acessos tanto por transporte público como por vias rodoviárias. Destacamos a proximidade com a Estação de Comboios de Ermesinde, com ligações frequentes ao Porto e outras localidades do norte do país, bem como diversas linhas de autocarro que conectam a região a Ermesinde, Valongo e ao Porto. Além disso, a proximidade das principais vias rodoviárias, como a A3 e a A4, garante fácil acesso ao Porto, aeroporto e outras regiões.

A área tem se tornado cada vez mais procurada, não só pela proximidade dos centros urbanos de Ermesinde e do Porto, mas também pela qualidade de vida que oferece, com imóveis de construção recente ou bem conservados, acabamentos de qualidade e espaços amplos.

Características principais do imóvel:



Miguel Mota

+351 929 000 736 ²
miguel.mota@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Sala ampla e luminosa, com vistas desafogadas, proporcionando um ambiente agradável e confortável.

Cozinha equipada, com área de lavandaria separada para maior comodidade.

Zona privativa com três quartos, incluindo uma suíte com armários embutidos, oferecendo privacidade e funcionalidade.

Dois WC completos, sendo um deles na suíte, ambos com acabamentos modernos e de bom gosto.

Acabamentos de alta qualidade, com destaque para:

Alta superfície vidrada, garantindo luminosidade natural em todos os ambientes.

Estores elétricos e caixilharia com vidro duplo e corte térmico, proporcionando maior conforto e eficiência energética.

Tetos falsos com iluminação LED, criando um ambiente moderno e acolhedor.

Pavimento flutuante AC5, garantindo durabilidade e sofisticação.

Portas lacadas em branco, com acabamento de excelente qualidade.

Ar condicionado e bomba de calor, para maior conforto durante todo o ano.

Vídeo porteiro para maior segurança e comodidade.

Garagem:

O apartamento dispõe de dois lugares de garagem na cave, oferecendo amplo espaço para estacionamento.

Certificação Energética: Classe B, garantindo eficiência energética e menor impacto ambiental.

Condições de Arrendamento:

Duas rendas + duas rendas de caução.

Fiador com rendimentos declarados em Portugal.

Não perca a oportunidade de conhecer este imóvel com imenso potencial! Para mais informações ou para agendar uma visita, entre em contacto com a nossa equipa. Estamos totalmente à disposição para ajudar.



Miguel Mota

+351 929 000 736 ²
miguel.mota@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Your Logo Here
Friendly Real Estate

MM208C/25ERM

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Roupeiros
- Varanda
- Estores eléctricos
- Garagem
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Cave
- Bomba de calor
- Piso flutuante
- Ano construção: 2025
- Vidros duplos
- Elevador
- Lugares de Garagem: 2
- Localização central
- Certificação energética: B
- Video porteiro



Miguel Mota

+351 929 000 736 ²
miguel.mota@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)