



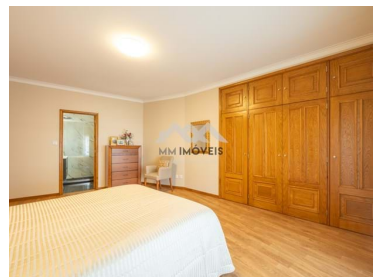
MM170/25SMI/MMI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## São Mamede de Infesta e Senhora da Hora - Apartamento



3

Quartos

3

Casas de banho

190

Área (m<sup>2</sup>)



Garagem

420 000 €

(EUR €)

## Apartamento T3+1 | Renovado | São Mamede de Infesta | Terraço | Box

### Localização Privilegiada:

Situado numa zona central, este imóvel oferece proximidade a todos os serviços essenciais, como transportes públicos, escolas, supermercados e tem excelentes acessos às principais autoestradas.

### Destaques do Imóvel:

- Hall de entrada amplo, criando uma recepção elegante e acolhedora.
- Cozinha e sala com acesso a um espaçoso terraço de 40m<sup>2</sup>, com exposição solar a sul, ideal para refeições ao ar livre ou momentos de lazer.
- Cozinha completamente renovada, com acabamentos modernos, bancadas e pisos em granito, além de uma despensa e área de lavandaria separada.



Miguel Mota

+351 929 000 736 <sup>2</sup>

miguel.mota@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt  
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto  
AMI 14355

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



MM170/25SMI/MMI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



- O +1, que pode ser utilizado como escritório ou espaço de arrumação.
- Três quartos generosos, com áreas de 23m<sup>2</sup>, 16,4m<sup>2</sup> e 13,93m<sup>2</sup>, todos com roupeiros embutidos e acesso a varandas, sendo um deles uma suite.
- Duas casas de banho totalmente renovadas, com acabamentos de qualidade, incluindo poliban moderno.

#### Características Adicionais:

- Garagem box para 1 carro, com espaço extra de arrumação + lugar de garagem.
- Caixilharia dupla para maior isolamento térmico e acústico.
- Porta de segurança, vídeo porteiro e ar condicionado para maior conforto e segurança.
- Piso em madeira flutuante, móveis de banho suspensos e churrasqueira no terraço, adicionando ainda mais conforto e funcionalidade ao imóvel.

Certificado energético realizado antes das obras de renovação.

Não perca a oportunidade de conhecer este imóvel de excelente qualidade e localização!

Entre em contacto conosco para mais informações ou para agendar uma visita. Estamos à sua disposição, sem compromisso.

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Varanda
- Vidros duplos
- Garagem
- Despensa
- Vista: Vista cidade
- Localização sossegada
- Video porteiro
- Roupeiros
- Terraço
- Elevador
- Com estacionamento
- Lavandaria
- Localização central
- Certificação energética: D



**Miguel Mota**

+351 929 000 736 <sup>2</sup>  
miguel.mota@mmimoveis.pt

**T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt**  
**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto**  
**AMI 14355**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)