



MM167/25RT/VS1

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Rio Tinto - Moradia



Quartos



Casas de banho



Área (m²)



Garagem

377 500 €

(EUR €)

Moradia T3 | Rio Tinto | Renovada | Terraço | Sótão | Box fechada

Localizada em Rio Tinto, próximo a escolas, parque urbano, estação de metro, supermercados Continente e Lidl e às principais vias rodoviárias. Com excelentes vias de comunicação para o centro da cidade, para o Porto, Hospital de S João, VCI, A4, A3, torna-o ideal para quem necessita de fácil acesso a essas áreas. Além disso, a zona é bem servida de serviços e transportes públicos.

No piso do rés do chão:

- Hall de entrada espaçoso, conduzindo a uma ampla e luminosa sala em open-space com a cozinha, proporcionando um ambiente moderno e acolhedor. O espaço se estende a um magnífico terraço, perfeito para momentos de lazer.

- A cozinha está totalmente equipada com placa, forno, exaustor, micro-ondas, frigorífico e máquina



Vanessa Sousa

+351 932 849 693 ²

vanessa.sousa@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



MM167/25RT/VS1

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



de lavar louça. Destaca-se pelo design funcional e pelos generosos espaços de arrumação, proporcionando praticidade e organização no dia a dia.

- Casa de banho completa, com base de duche.

- No terraço, há uma área dedicada ao barbecue, ideal para momentos de convívio ao ar livre. Além disso, o espaço conta com um aproveitamento de cave, que funciona como escritório, e uma lavandaria independente, garantindo mais funcionalidade ao imóvel.

- Acesso a uma box fechada, ideal para estacionamento e espaço extra de arrumação.

No primeiro andar:

- Neste piso, encontram-se três amplos quartos, todos com roupeiros embutidos, sendo que um deles dispõe de acesso a uma charmosa varanda.

- Casa de banho completa, com espaço para arrumação.

No segundo andar:

- Destaca-se ainda o aproveitamento do sótão, um espaço versátil que pode ser transformado numa segunda sala, uma sala de cinema, um quarto ou até mesmo um escritório, beneficiando de luz natural.

De destacar, que o imóvel terá como características principais:

- Caixilharia com vidro duplo, portadas, ar condicionado, escadaria em madeira, piso em flutuante, portões automáticos.

NOTA: Certificado energético, antes de ter sido a renovação total da moradia.

Para mais informações ou para agendar uma visita, não hesite em contactar a nossa equipa. Estamos à sua disposição para esclarecer qualquer dúvida, sem compromisso.



Vanessa Sousa

+351 932 849 693 ²

vanessa.sousa@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



MM167/25RT/VS1

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Ano de renovação: 2022
- Terraço
- Garagem
- Lavandaria
- Certificação energética: E
- Vídeo porteiro
- Cozinha equipada
- Piso flutuante
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Varanda
- Vidros duplos
- Kitchenette
- Localização central
- Cave
- Porta de segurança



Vanessa Sousa

+351 932 849 693 ²

vanessa.sousa@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)