



MM166/25PRT/VS1

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Campanhã - Apartamento



2

Quartos

1

Casas de banho

77

Área (m<sup>2</sup>)

197 500 €

(EUR €)

### Apartamento T2 | Antas | Investimento | Elevador

Situado na prestigiada zona das Antas, uma das áreas mais emblemáticas e valorizadas do Porto. Com uma localização estratégica, este imóvel beneficia de excelentes acessos à Via de Cintura Interna (VCI), facilitando a ligação rápida a qualquer ponto da cidade e às principais vias rodoviárias.

As Antas destacam-se pela sua atmosfera residencial tranquila, aliada à proximidade de comércio, serviços, escolas, espaços verdes e transportes públicos. A poucos minutos do Estádio do Dragão e da Alameda das Antas, este bairro oferece um equilíbrio perfeito entre comodidade e qualidade de vida.

Características principais do apartamento:

- Hall de entrada amplo.

**Vanessa Sousa**+351 932 849 693 <sup>2</sup>

vanessa.sousa@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt  
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto  
AMI 14355

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



MM166/25PRT/VS1

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



- Sala ampla e bem distribuída, com excelente aproveitamento dos espaços e com muita luminosidade natural.
- Cozinha equipada, incluindo placa, forno e exaustor. Conta com amplos espaços de arrumação e uma prática zona de lavandaria, garantindo funcionalidade e organização no dia a dia.
- Hall dos quartos, com WC completo.
- Dois quartos amplos, um deles com roupeiro embutido.

Outros destaques do imóvel:

Prédio com elevador.

Valor do condomínio: 30euros.

Excelente oportunidade para investidores: ideal para arrendamento ou revenda!

Para mais informações e/ou visita, por favor contacte a nossa equipa sem compromisso.

## Características da Propriedade

- Cozinha equipada
- Roupeiros
- Elevador
- Localização central
- Piso em madeira
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Lavandaria
- Certificação energética: D



**Vanessa Sousa**

+351 932 849 693 <sup>2</sup>

vanessa.sousa@mmimoveis.pt

**T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt**  
**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto**  
**AMI 14355**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)