



MM163/25ERM/VS1

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Ermesinde - Apartamento



2

Quartos



2

Casas de banho



176

Área (m²)

Garagem

265 000 €

(EUR €)

Apartamento T2+1 | Ermesinde | Terraço | Como Novo | Varanda | Lugar garagem

Acesso a um terraço fantástico, equipado com uma churrasqueira, criando o cenário perfeito para momentos inesquecíveis de lazer e convívio com a família e amigos. Com espaço amplo e agradável, este terraço permite-lhe desfrutar de refeições ao ar livre, celebrar momentos especiais ou simplesmente relaxar ao final do dia, aproveitando ao máximo os dias de sol.

Localização bem conectada, tanto por transporte público como por vias rodoviárias, nomeadamente: pela estação de comboios de Ermesinde, com ligações frequentes para o Porto e outras localidades da região norte; várias linhas de autocarros que passam pela área, proporcionando ligações a Ermesinde, Valongo e ao Porto; as principais vias rodoviárias, como a A4 e a A3, permitindo uma ligação rápida ao Porto, ao aeroporto e a outras regiões.

**Vanessa Sousa**+351 932 849 693 ²

vanessa.sousa@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



MM163/25ERM/VS1

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características principais do apartamento:

- Hall de entrada amplo, com o espaço +1 que serve de escritório.
- Sala ampla e bem distribuída, com excelente aproveitamento dos espaços, muita luminosidade natural e acesso a uma agradável varanda.
- Cozinha moderna e totalmente equipada, incluindo placa, forno, exaustor, micro-ondas, máquina de lavar louça e frigorífico. Conta com amplos espaços de arrumação e uma prática zona de lavandaria, garantindo funcionalidade e organização no dia a dia.
- Hall dos quartos, com WC completo.
- Dois quartos amplos, um deles suite oferecendo conforto e praticidade. Ideal para quem valoriza espaço e organização.

Outros destaques do imóvel:

- Destaque para videoporteiro, porta de segurança, aquecimento central em todas as divisões, gás canalizado, pavimento flutuante, estores elétricos, são alguns dos equipamentos que tornam este imóvel de muito requinte.

Na cave, o apartamento dispõe de um lugar de garagem e uns arrumos.

Prédio com elevador.

Para mais informações e/ou visita, por favor contacte a nossa equipa sem compromisso.



Vanessa Sousa

+351 932 849 693 ²

vanessa.sousa@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



MM163/25ERM/VS1

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Aquecimento central a gás
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Banheira de Hidromassagem
- Ano construção: 2009
- Terraço
- Estores eléctricos
- Garagem
- Lavandaria
- Localização sossegada
- Vídeo porteiro
- Cozinha equipada
- Piso flutuante
- Closet
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Varanda
- Vidros duplos
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Localização central
- Certificação energética: C
- Porta de segurança



Vanessa Sousa

+351 932 849 693 ²

vanessa.sousa@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)