



MM134/25PAR/VS1

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Paranhos - Apartamento



 3
Quartos

 2
Casas de banho

 224
Área (m²)


Garagem

280 000 €
(EUR €)

Apartamento T3 Duplex | Paranhos | Terraço | Lugar de garagem

Localização privilegiada em Paranhos, uma das freguesias mais procuradas do Porto, este imóvel está inserido numa das zonas mais valorizadas da cidade, combinando tranquilidade, acessibilidade e uma excelente infraestrutura. Beneficia de um ambiente residencial agradável, sem abrir mão da proximidade ao centro urbano e às principais vias de acesso, como a VCI.

A poucos passos, encontra-se o icónico Jardim de Arca D'Água, se destaca também pela sua forte ligação ao meio académico, como a Faculdade de Engenharia da Universidade do Porto (FEUP), Faculdade de Economia (FEP) e Hospital de São João. Além disso, a zona é bem servida por transportes públicos, incluindo metro e autocarros, garantindo uma mobilidade eficiente.

Se procura um imóvel numa localização estratégica, com qualidade de vida, conveniência e um enorme potencial de valorização, esta é uma oportunidade



Vanessa Sousa

+351 932 849 693 ²

vanessa.sousa@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



MM134/25PAR/VS1

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características principais do apartamento:

No andar Rés do chão:

- Hall de entrada amplo, oferecendo espaço de arrumação.
- Sala com uma ótima divisão de espaços, com luminosidade natural e acesso a um fantástico terraço.
- Cozinha equipada com forno e exaustor. A cozinha também possui bastante arrumação e com uma lavandaria, independente.
- Hall dos quartos, com WC completo. Dois quartos amplos, com possibilidade de colocar roupeiro.

No primeiro andar:

- Uma casa de banho completa, com luz direta e com base de duche.
- Quarto amplo, com bastante espaço para arrumos.

Acesso a um terraço fantástico, criando o cenário perfeito para momentos inesquecíveis de lazer e convívio com a família e amigos. Com espaço amplo e agradável, este terraço permite-lhe desfrutar de refeições ao ar livre, celebrar momentos especiais ou simplesmente relaxar ao final do dia, aproveitando ao máximo os dias de sol.

NOTA: Possibilidade de o imóvel ficar mobilado (como esta nas fotos).
Prédio com elevador.

O apartamento dispõe de um lugar de garagem, garantindo espaço adicional para armazenamento.

Excelente oportunidade para investidores: ideal para arrendamento ou revenda!

Para mais informações e/ou visita, por favor contacte a nossa equipa sem compromisso.



Vanessa Sousa

+351 932 849 693 ²

vanessa.sousa@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



MM134/25PAR/VS1

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Cozinha equipada
- Proximidade: Aeroporto, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Vidros duplos
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Vista: Vista cidade
- Certificação energética: D
- Piso em madeira
- Terraço
- Estores eléctricos
- Garagem
- Lavandaria
- Localização central



Vanessa Sousa

+351 932 849 693 ²

vanessa.sousa@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)