



MM160/25BRA/MMI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Celeirós, Aveleda e Vimieiro - Moradia



**3** Quartos    **4** Casas de banho    **322,6** Área (m<sup>2</sup>)    **402,5** Área terreno (m<sup>2</sup>)    **Garagem**    **Piscina**    **490 000 €** (EUR €)

### Moradia T3 | Térrea | Piscina | Jardim

O imóvel oferece o equilíbrio perfeito entre conforto e modernidade, com acesso fácil à autoestrada A3, garantindo uma localização estratégica para quem busca comodidade e qualidade de vida.

Interior Impecável: Ao entrar, é acolhido por um elegante hall que dá acesso a uma ampla sala de estar e jantar, iluminada por luz natural e com vista direta para o jardim e a piscina. Um WC de serviço também está disponível para as visitas. A cozinha, moderna e equipada, com móveis lacados a auto brilho, inclui uma prática ilha central, ideal para momentos de convivialidade e experiências gastronómicas. A cozinha dispõe ainda de uma área de lavandaria.

Conforto e Privacidade nas Suites: A moradia conta com três suites, todas equipadas com roupeiros embutidos e acesso direto ao jardim e piscina, oferecendo total privacidade e um ambiente de luxo.

**Miguel Mota**

+351 929 000 736 <sup>2</sup>  
miguel.mota@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt  
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto  
AMI 14355

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



MM160/25BRA/MMI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



**Espaços de Lazer e Convívio:** A cave revela-se um verdadeiro destaque, com um amplo salão e um encantador jardim de inverno, perfeito para momentos de relaxamento ou para receber amigos e familiares.

**Praticidade e Comodidade:** A garagem box frontal acomoda dois automóveis, proporcionando praticidade ao seu dia a dia. Além disso, a moradia pode ser adquirida totalmente mobilada, permitindo uma mudança sem preocupações.

**Detalhes de Alta Qualidade:** A casa foi projetada para oferecer um elevado padrão de qualidade, com fachada revestida a capoto e a principal em xisto, caixilharias com vidros duplos e rutura térmica, painéis solares, ar condicionado, lareira com recuperador de calor, carpintarias com portas até ao teto e fechaduras magnéticas. A zona da piscina conta com deck amovível, permitindo a possibilidade de fechar a piscina, além de iluminação LED, louças suspensas e cerâmicas de alta qualidade da Porcelanosa. O imóvel ainda dispõe de sistema de aspiração central e estes com automatismo.

**Oportunidade Única:** Esta é a oportunidade que procurava para viver num espaço que alia elegância, funcionalidade e conforto. Não perca a chance de conhecer pessoalmente este verdadeiro refúgio.

Para mais informações, a nossa equipa está à sua disposição.

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Painéis solares
- Roupeiros
- Piscina
- Ano construção: 2018
- Vidros duplos
- Garagem
- Portão de garagem eléctrico
- Lavandaria
- Localização sossegada
- Cave
- Porta de segurança
- Lareira com recuperador de calor
- Cozinha equipada
- Aspiração central
- Jardim
- Terraço
- Estores eléctricos
- Lugares de Garagem: 2
- Com estacionamento
- Localização central
- Certificação energética: A
- Video porteiro



**Miguel Mota**

+351 929 000 736 <sup>2</sup>  
miguel.mota@mmimoveis.pt

**T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt**  
**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto**  
**AMI 14355**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)