



MM102P/25FAN/SEI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Fânzeres e São Pedro da Cova - Apartamento



Quartos



Casas de banho



Área (m<sup>2</sup>)



Garagem

245 000 €

(EUR €)

### Apartamento T2 | Gondomar - Fânzeres | Nova construção | Varandas

Apartamento T2, localizado no 1º andar, com 109 m<sup>2</sup> de área total.

Imóvel com duas frentes com uma localização privilegiada em Fânzeres dista 350 metros da Estrada de D. Miguel, próximo a serviços, acessos rodoviários.

O imóvel oferece um design moderno e funcional, destacando-se pela sua disposição em openspace,

Características principais:

Sala (com varanda)

Cozinha, que vem equipada com placa, forno e exaustor da marca Teka ou equivalente.

Dois quartos:

Uma suíte.



**Sandra Estrela**

+351 911 555 150 <sup>2</sup>

sandra.estrela@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt  
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto  
AMI 14355

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



MM102P/25FAN/SEI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Um quarto adicional com acesso a uma casa de banho completa.  
Lugar de garagem para uma viatura.

Acabamentos e Equipamentos:

- Conforto térmico e acústico:
  - o Sistema de ar-condicionado Gree ou equivalente nas salas e quartos.
  - o Aquecimento de águas sanitárias através de Bomba de Calor AQS.
  - o Fachada térmica pelo exterior (6 cm de espessura) tipo "Cappotto-Etics".
  - o Caixilharias de alumínio com rutura térmica e vidros duplos.
- Interior de alta qualidade:
  - o Portas interiores de batente até ao teto.
  - o Louças sanitárias suspensas.
  - o Iluminação interior fornecida e instalada.
- Conectividade:
  - o Vídeo porteiro com conexão Wi-Fi integrada.

Prazo de conclusão:

A obra tem conclusão prevista para agosto de 2025.

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Roupeiros
- Varanda
- Estores eléctricos
- Garagem
- Portão de garagem eléctrico
- Lavandaria
- Localização sossegada
- Video porteiro
- Bomba de calor
- Ano construção: 2025
- Vidros duplos
- Elevador
- Lugares de Garagem: 1
- Com estacionamento
- Vista: Vista campo , Vista cidade
- Certificação energética: A
- Porta de segurança



**Sandra Estrela**

+351 911 555 150 <sup>2</sup>

sandra.estrela@mmimoveis.pt

**T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt**  
**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto**  
**AMI 14355**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)