



MM152.AA/25PAR/AMI


Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Paranhos - Apartamento



 2  
Quartos

 2  
Casas de banho

 110  
Área (m<sup>2</sup>)

  
Garagem

**360 000 €**  
(EUR €)

### Apartamento T2 | Nova construção | Costa Cabral | Terraço | Varanda | Garagem

Apartamento T2 com cozinha open space com acesso ao terraço, dois quartos, sendo um deles suite, com varanda, e segunda casa de banho. Lugar de estacionamento e arrecadação.

Integrado num novo edifício de habitação na Rua Costa Cabral, no Porto.

Composto por 50 estúdios e apartamentos T1 e T2, de arquitetura marcadamente contemporânea.

Pensados para um público jovem, que privilegia a funcionalidade e o design.

Situa-se numa zona residencial consolidada em grande transformação, com comércio local, supermercados e restaurantes, na envolvente do polo universitário e Hospital de S. João, a poucos



**Ana Meneses**

+351 919 365 958 <sup>2</sup>  
ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt  
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto  
AMI 14355

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



MM152.AA/25PAR/AMI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



minutos da circunvalação, via de cintura interna e acesso à A3.

O edifício distribui-se por 6 pisos - 4 residenciais e 2 de estacionamento/arrumos com um jardim privativo nas traseiras.

Todos os apartamentos dispõem de varandas e terraços, conjugando design, conforto e funcionalidade, destinando-se a quem pretende viver junto ao polo universitário numa zona com excelentes acessos e transportes para a Baixa do Porto.

## Características da Propriedade

- Acesso a pessoas com dificuldades motoras
- Pisos: 1
- Com área exterior
- Terraço
- Estores eléctricos
- Garagem
- Portão de garagem eléctrico
- Localização central
- Orientação solar: Este, Oeste
- Vídeo porteiro
- Acesso exterior à casa adaptado
- Ano construção: 2027
- Condomínio fechado
- Varanda
- Vidros duplos
- Elevador
- Lugares de Garagem: 1
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização, Vista jardim
- Localização sossegada
- Orientação: Exterior
- Porta de segurança
- Adaptado para uso de cadeira de rodas



**Ana Meneses**

+351 919 365 958 <sup>2</sup>

ana.meneses@mmimoveis.pt

**T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt**  
**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto**  
**AMI 14355**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)