



MM151/25CAN/CMI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Canidelo - Apartamento



3

Quartos

2

Casas de banho

129,5

Área (m²)

Garagem

275 000 €

(EUR €)

Apartamento T2+1 | Renovado | Varanda | Garagem 2 Lugares

Apartamento T2+1 renovado, inserido num prédio revestido a capoto. Localizado numa zona habitacional em Canidelo, apresenta nas mediações, uma variedade de comércio, serviços, transportes públicos, hipermercados, auto estrada e escolas.

As duas frentes solares - Sul/ Poente , privilegiam a luminosidade por todas as suas áreas. Com um total de 129.50m² de área bruta, o imóvel foi renovado há dois anos e encontra-se em excelente estado de conservação.

O apartamento encontra-se dividido entre a zona social e privativa:

- Zona social:

Hall de entrada espaçoso; Cozinha equipada com: Placa, forno, exaustor, máquina da loiça e micro ondas, tudo encastrado; Lavandaria independente com armário para arrumação; Sala ampla com

**Cátia Marques**+351 924 199 233 ²

catia.marques@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



MM151/25CAN/CMI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



acesso a varanda; Duas Casas de banho, uma completa e outra de serviço.

- Zona privativa:

Hall dos quartos; Dois Quartos, ambos compostos por roupeiros.

Como características principais:

Chão flutuante em toda a casa, com exceção da cozinha e casas de banho; Instalação de aquecimento central; Janelas com vidro duplo; Estores Elétricos; Vídeo porteiro.

Lugar de Garagem para dois carros.

Nas proximidades:

- 1 Km Escolas
- 2 Km Autoestrada A1
- 2 Km Praias de Gaia
- 4 Km Gaia Shopping
- 8 Km Centro do Porto

Valor de condomínio: 32.15€ mensal

Certificação Energética: D (tirado antes da renovação do imóvel)

Licença de Utilização: 368/2003, emitida a 2003/04/29

Para mais informações, a nossa equipa está à sua disposição!



Cátia Marques

+351 924 199 233 ²

catia.marques@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



MM151/25CAN/CMI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Aquecimento central a gás
- Cozinha equipada
- Máquina lavar loiça
- Piso flutuante
- Roupeiros
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Transportes Públicos
- Jardim
- Ano construção: 2003
- Ano de renovação: 2023
- Varanda
- Vidros duplos
- Estores eléctricos
- Elevador
- Garagem
- Lugares de Garagem: 2
- Portão de garagem eléctrico
- Com estacionamento
- Lavandaria
- Localização central
- Localização sossegada
- Curta distância a pé da praia
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Certificação energética: D
- Video porteiro



Cátia Marques

+351 924 199 233 ²

catia.marques@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)