



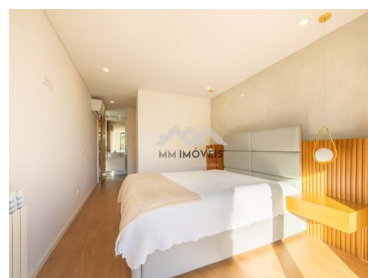
MM148/25PEN/PSI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Milhundos - Apartamento



4

Quartos

4

Casas de banho

567,8

Área (m<sup>2</sup>)

3

Garagem

690 000 €

(EUR €)

## Penthouse T4 | Penafiel Centro | Terraços | Box 3 carros

Ref MM148/25PEN/PS - Magnífico apartamento/Penthouse de 4 quartos e 4 casas de banho (3 suítes), ao nível do último piso, com total privacidade, localizado na bela cidade de Penafiel. Com uma área total de 567,8, esta propriedade possui várias características desejáveis, como terraços privados, garagem fechada para 3 carros, eletrodomésticos modernos e ar condicionado.

Construído em 2020, este apartamento situa-se num edifício de 8 andares com vistas deslumbrantes e desafogadas. Com uma localização central, os residentes podem desfrutar de fácil acesso a lojas, restaurantes, escolas e áreas verdes.

A propriedade também conta com, aquecimento central a gás, piso flutuante AC 5, varanda, e janelas com vidros duplos e estores elétricos. Com uma certificação energética de classe B, este apartamento oferece uma orientação solar ideal para usufruir de muita luz natural ao longo do dia.



**Paulo Silva**

+351 932 030 965 <sup>2</sup>

p.silva@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt  
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto  
AMI 14355

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



MM148/25PEN/PSI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Localizado numa cidade dinâmica e vibrante, os moradores têm à sua disposição uma diversidade de comodidades, como restaurantes, cinemas, ginásios, hospitais e clínicas, parques e transportes públicos. Com diversas opções gastronômicas, incluindo restaurantes de cozinha regional, italiana e pizza, assim como várias opções de entretenimento, esta cidade tem algo para todos os gostos.

Além disso, com escolas, parques e paragens de autocarro a poucos minutos de distância, esta localização oferece conveniência e facilidades para toda a família. Não perca a oportunidade de viver num lugar tão especial e cheio de vida.

Agende já a sua visita e venha descobrir tudo o que este apartamento e a cidade de Penafiel têm para oferecer.

## EMPRESA IMOBILIÁRIA SOBRE A MM IMÓVEIS

Fundada em 2016, a MM Imóveis é uma empresa jovem e dinâmica, que se dedica à mediação de compra, venda e arrendamento de imóveis.

Com uma atuação abrangente em todo o território nacional, a MM Imóveis disponibiliza uma vasta oferta de propriedades. Reconhecida pelo profissionalismo, pela seriedade e pela transparência, a agência aposta na inovação para facilitar o processo de visitas de imóveis, oferecendo soluções que permitem aos clientes aceder de forma cómoda às propriedades disponíveis.

A MM Imóveis distingue-se pelo profundo conhecimento do mercado imobiliário, aplicando análises detalhadas para compreender as tendências do setor e responder às necessidades específicas de cada cliente, sejam particulares ou investidores.



**Paulo Silva**

+351 932 030 965 <sup>2</sup>

p.silva@mmimoveis.pt

**T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt**  
**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto**  
**AMI 14355**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



MM148/25PEN/PSI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Características da Propriedade

- Aquecimento central a gás
- Painéis solares
- Cozinha equipada
- Máquina lavar roupa
- Roupeiros
- Jardim
- Pisos: 8
- Varanda
- Vidros duplos
- Elevador
- Lugares de Garagem: 3
- Com estacionamento
- Lavandaria
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista cidade, Vista urbanização
- Vistas panorâmicas
- Certificação energética: B
- Ar condicionado
- Caldeira
- Máquina lavar loiça
- Piso flutuante
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Ano construção: 2020
- Com área exterior
- Terraço
- Estores eléctricos
- Garagem
- Portão de garagem eléctrico
- Despensa
- Marquise
- Localização central
- Orientação solar: Norte, Sul, Oeste



**Paulo Silva**

+351 932 030 965 <sup>2</sup>

p.silva@mmimoveis.pt

**T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt**  
**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto**  
**AMI 14355**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)