



Matosinhos e Leça da Palmeira - Apartamento



 **4** Quartos
 **5** Casas de banho
 **300** Área (m²)
 Garagem

785 000 €
(EUR €)

Apartamento T4 Duplex | Novo | Leça da Palmeira | Terraço | Praia

Descubra este magnífico apartamento T4 duplex novo, inserido empreendimento de referência em Leça da Palmeira – Matosinhos, qualidade dos materiais de construção utilizados resultante de simbiose exemplar entre as áreas de arquitetura e de Engenharia Civil.

Fica localizado em Leça da Palmeira, junto à A28, permitindo um rápido acesso ao Aeroporto Francisco Sá Carneiro, ao centro da cidade do Porto, bem como, a várias superfícies comerciais de referência e a uma pequena distância a pé de comércio local e serviços do centro de Leça.

As fantásticas praias de Leça da Palmeira ficam a apenas 1km - sendo inclusivamente acessíveis por ciclovias - e a cidade de Matosinhos e respetiva estação de metro a apenas uma ponte de distância. Um imóvel para quem procura qualidade de vida.

Uma vivência sofisticada e exclusiva num condomínio que oferece um toque de conforto é o que o



Vanessa Sousa

+351 932 849 693 ²
vanessa.sousa@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Your Logo Here
Friendly Real Estate

MM135/25LP/VS1

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



espera.

O edifício conta com 84 unidades distribuídas por 11 pisos, oferecendo modernos apartamentos desde espaçosos T1, a exclusivos T3 & T4 duplex penthouses com vista sobre a charmosa cidade e mar de Leça.

Características diferenciadoras e acabamentos de qualidade:

- Caixilharia de alumínio com corte térmico e acústico e vidro duplo
- Chão em vinílico (Linkfloor cor "BROWN")
- Portas de cozinha termolaminado (cor branco), portas de cozinha superior (madeira com cor equivalente ao chão em vinílico)
- Tampo e roda tampo da cozinha (XTONE Taj Mahal Polido)
- Misturadora da cozinha (acabamento Titânio)
- Guarda de varanda em vidro laminado de segurança com altura de 1.10m
- Paredes e tetos em gesso cartonado pintado à cor branco ou cinza-claro
- Portas interiores lisas, com acabamento lacado à cor branco
- Armários com portas em MDF lacado à cor branco ou similar.
- Sanita da marca Porcelanosa ou similar, modelo Acro Compact sistema de descarga na parede.
- Frigorífico, placa de indução, forno, micro-ondas, exaustor e máquina de lavar loiça da marca Bosch ou equivalente
- Portas corta-fogo e segurança, com acabamento folheado a madeira de carvalho ou similar
- Ar condicionado em todas as divisões do apartamento (à exceção das instalações sanitárias).
- AQUECIMENTO ÁGUAS SANITÁRIAS Bomba de calor.

NOTA: O imóvel fica todo mobilado, como esta nas fotos.

Na cave, dois lugares de garagem e uns arrumos independentes.

Certificado energético: A+

Venha conhecer e apaixonar-se pelo seu próximo lar!

Para mais informações ou para agendar uma visita, não hesite em contactar a nossa equipa. Estamos à sua disposição para esclarecer qualquer dúvida, sem compromisso.



Vanessa Sousa

+351 932 849 693 ²

vanessa.sousa@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Your Logo Here
Friendly Real Estate

MM135/25LP/VS1

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Roupeiros
- Jardim
- Varanda
- Vidros duplos
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Lavandaria
- Localização central
- Video porteiro
- Bomba de calor
- Piso flutuante
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Zona comercial, Restaurantes, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Ano construção: 2025
- Terraço
- Estores eléctricos
- Garagem
- Kitchenette
- Vista: Vista mar, Vista urbanização, Vista jardim
- Certificação energética: A+
- Porta de segurança



Vanessa Sousa

+351 932 849 693 ²

vanessa.sousa@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)