



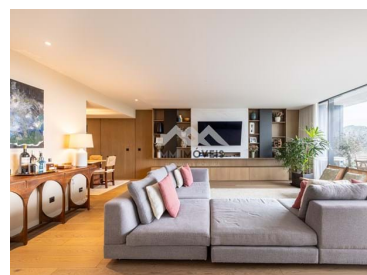
MM137/25VNG/VS1

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Mafamude e Vilar do Paraíso - Apartamento



3

Quartos

3

Casas de banho

195

Área (m²)

Piscina

465 000 €

(EUR €)

Apartamento T3+1 | Vila Nova de Gaia | Condomínio Fechado 2021 | Piscina | Varanda

Apartamento T3+1 de luxo, construído em 2021, com uma área bruta de 195m², duas frentes solares e grandes superfícies vidradas, proporcionando uma luminosidade extraordinária e uma sensação de amplitude em todos os espaços.

Inserido num prestigiado condomínio fechado, este imóvel oferece um estilo de vida único, com acesso a piscina, jardins, campo de ténis, jacuzzi, sauna e sala de eventos.

A qualidade de construção é excepcional, com acabamentos de alto padrão e um design contemporâneo que privilegia o bem-estar e a sofisticação. A localização é outro grande destaque, situando-se em Vila Nova de Gaia, com acessos rápidos ao Porto, VCI e Ponte do Infante, além de

**Vanessa Sousa**+351 932 849 693 ²

vanessa.sousa@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



MM137/25VNG/VS1

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



estar a apenas dois minutos de carro do El Corte Inglés, na Avenida da República, beneficiando da proximidade de todo o tipo de comércio e serviços.

O imóvel é constituído por:

- Hall de entrada amplo, com WC de serviço.

- A sala comum, extremamente marcante e bem iluminada, tem uma superfície generosa vidrada e ligação direta a uma varanda perfeita para momentos de lazer.

- Cozinha com bastante arrumação, totalmente equipada com: placa, forno, exaustor, micro-ondas, frigorífico e máquina de lavar louça, tudo da marca SMEG. Lavandaria independente com espaço para arrumação extra.

- Na área privativa, encontram-se três quartos, sendo um deles uma suite com closet. Os outros dois quartos, ambos com roupeiros embutidos, são servidos por uma casa de banho completa, garantindo conforto e funcionalidade.

- Este imóvel distingue-se por acabamentos de elevada qualidade e detalhes sofisticados, como portas até ao teto, madeiras lacadas em cor branco, pavimento em soalho em madeira de Carvalho multicamada, moveis de Wc suspensos e lacados, caixilharia com vidro duplo com corte térmico e acústico de elevada qualidade, ar condicionado, estores elétricos, aspiração central, moveis em MDF hidrófugo, porta de segurança com fechadura eletrónica, aspiração central, domótica, videoporteiro digital.

Além dos amplos espaços interiores e da excelente luminosidade, este apartamento proporciona um estilo de vida premium, destacando-se pela sua localização privilegiada, ideal para quem valoriza o conforto e a proximidade a todos os serviços essenciais.

Na cave, dois lugares de garagem e uns arrumos independentes.

Prédio com dois elevadores.

Certificado energético: A

Para mais informações ou para agendar uma visita, não hesite em contactar a nossa equipa. Estamos à sua disposição para esclarecer qualquer dúvida, sem compromisso.



Vanessa Sousa

+351 932 849 693 ²

vanessa.sousa@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



MM137/25VNG/VS1

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Aspiração central
- Piscina
- Court de Ténis
- Ano construção: 2021
- Varanda
- Estores eléctricos
- Portão de garagem eléctrico
- Vista: Vista cidade, Vista piscina, Vista jardim
- Localização sossegada
- Domótica
- Porta de segurança
- Cozinha equipada
- Piso flutuante
- Closet
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Hospital, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas
- Jardim
- Jacuzzi
- Condomínio fechado
- Vidros duplos
- Elevador
- Lavandaria
- Localização central
- Certificação energética: A
- Video porteiro



Vanessa Sousa

+351 932 849 693 ²

vanessa.sousa@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)