



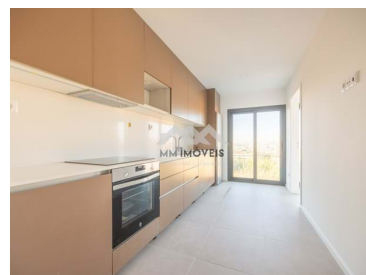
MM75/25ERM/VS1

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Ermesinde - Apartamento



Quartos



Casas de banho



Área (m<sup>2</sup>)



Garagem

305 655 €

(EUR €)

### Apartamento T3 | Ermesinde | 2027 | Varanda | Lugar de garagem

Apartamento de tipologia T3, localizado em Ermesinde, com área total de 127m<sup>2</sup>, de duas frentes solares, proporcionando excelente luminosidade ao longo do dia.

Inserido em pequeno condomínio com elevador, e com acabamentos contemporâneos e de elevada qualidade.

Localização bem conectada, tanto por transporte público como por vias rodoviárias, nomeadamente: pela estação de comboios de Ermesinde, com ligações frequentes para o Porto e outras localidades da região norte; várias linhas de autocarros que passam pela área, proporcionando ligações a Ermesinde, Valongo e ao Porto; as principais vias rodoviárias, como a A4 e a A3, permitindo uma ligação rápida ao Porto, ao aeroporto e a outras regiões.



Vanessa Sousa

+351 932 849 693 <sup>2</sup>

vanessa.sousa@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt  
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto  
AMI 14355

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



MM75/25ERM/VS1

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Numa área que tem atraído cada vez mais procura devido à proximidade com os centros urbanos de Ermesinde e do Porto, assim como pela qualidade de vida proporcionada por imóveis de construção recente ou bem conservados, com bons acabamentos e espaços amplos.

Características principais do apartamento:

Sala e cozinha em open-space, com acesso a uma varanda, com vistas desafogadas, ideal para desfrutar da luminosidade natural.

Cozinha totalmente equipada, nomeadamente, placa, forno, exaustor, máquina de lavar loiça, frigorífico, micro-ondas. Lavandaria independente.

Wc de serviço, com armário suspenso, para arrumos.

Na zona privativa, três quartos, sendo um deles uma suite. Todos os quartos com roupeiros embutidos, que oferece bastante arrumação.

Dois Wc completos na sua totalidade, sendo um deles suite e com materiais de bom gosto.

Destaque ainda para a alta superfície vidrada, estores elétricos, caixilharia com vidro duplo/ corte térmico, videoporteiro, tetos falsos com iluminação em led, flutuante AC5, portas lacadas em branco, bomba de calor, ar condicionado.

Na cave, o apartamento conta com um lugar de garagem generoso.

Certificação Energética – Classe A+

Imagens são de um andar modelo, não correspondem à fração aqui apresentada.

Prazo de conclusão da obra – fevereiro 2027.

Nota: últimas unidades disponíveis.

Este imóvel é uma excelente oportunidade tanto para habitação própria como para investimento.

Para mais informações e/ou visita, por favor contacte a nossa equipa sem compromisso.



**Vanessa Sousa**

+351 932 849 693 <sup>2</sup>

vanessa.sousa@mmimoveis.pt

**T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt**  
**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto**  
**AMI 14355**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



MM75/25ERM/VS1

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Piso flutuante
- Proximidade: Serra, Zona comercial, Restaurantes, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Ano construção: 2027
- Vidros duplos
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Lavandaria
- Localização central
- Certificação energética: A+
- Porta de segurança
- Bomba de calor
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Jardim
- Varanda
- Estores eléctricos
- Garagem
- Kitchenette
- Vista: Vista urbanização
- Localização sossegada
- Video porteiro



**Vanessa Sousa**

+351 932 849 693 <sup>2</sup>

vanessa.sousa@mmimoveis.pt

**T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt**  
**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto**  
**AMI 14355**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)