



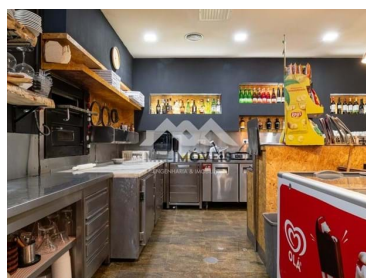
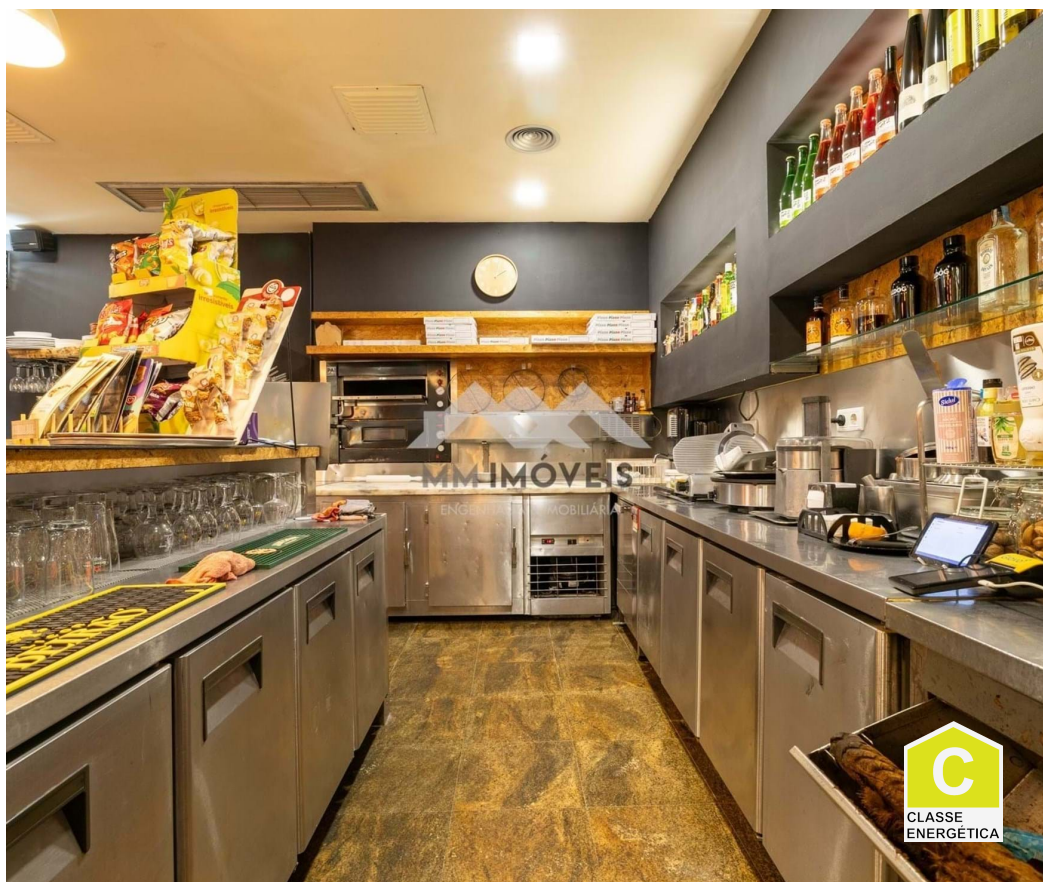
MM124T/25PEN/PSI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



**Penafiel - Loja / comércio**



 **86,25**

Área (m<sup>2</sup>)

**70 000 €**

(EUR €)

## Pizzaria | Café | Centro Penafiel

Descubra esta excelente oportunidade de investimento com este espaçoso imóvel comercial à venda/TRESPASSE em Penafiel. Localizada no coração da cidade, esta propriedade oferece uma área generosa de 86,25 metros quadrados, perfeita para iniciar o seu negócio.

O imóvel, construído em 1999, encontra-se em ótimo estado de conservação e é vendido/TRESPASSADO completamente equipado com balcões frigoríficos, fornos, mesas e cadeiras, possui um terraço privado e uma despensa para armazenamento extra. A sua localização central permite fácil acesso a várias comodidades, como, supermercados, escolas e clínicas e transportes públicos.

Ao optar por este imóvel, estará a apenas alguns passos de distância da Escola Básica de Penafiel, CUF e faculdades. Para além disso, terá fácil acesso aos principais pontos da cidade, incluindo



**Paulo Silva**

+351 932 030 965 <sup>2</sup>

p.silva@mmimoveis.pt

**T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt**  
**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto**  
**AMI 14355**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



MM124T/25PEN/PSI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



paragens de autocarro, supermercados e outras conveniências essenciais.

Com uma localização tão central e com tantas facilidades ao alcance, esta propriedade é ideal para quem procura um investimento seguro e rentável em Penafiel. Não perca esta oportunidade única e agende já a sua visita!

## Características da Propriedade

- Cozinha equipada
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas
- Com área exterior
- Vidros duplos
- Certificação energética: C
- Máquina lavar loiça
- Ano construção: 1999
- Terraço
- Localização central
- Arrecadação



**Paulo Silva**

+351 932 030 965 <sup>2</sup>  
p.silva@mmimoveis.pt

**T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt**  
**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto**  
**AMI 14355**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)