



MM126B/25/FAN/SEI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Fânzeres e São Pedro da Cova - Apartamento



3 Quartos **2** Casas de banho **130** Área (m²) **Garagem** **270 000 €** (EUR €)

Apartamento T3 | Gondomar - Fânzeres | Nova construção | Varandas

Apartamento T3, localizado no 4º andar com área total de 130,25m².

Localização privilegiada em Fânzeres apenas a 350 metros da Estrada de D. Miguel com bons acessos rodoviários, serviços e comércio nas redondezas.

O imóvel oferece um design moderno e funcional, destacando-se pela sua disposição em openspace.

Características principais:

- Sala (com varanda)
- Cozinha, que vem equipada com placa, forno e exaustor da marca Teka ou equivalente.



Sandra Estrela

+351 911 555 150 ²
sandra.estrela@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



MM126B/25/FAN/SEI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Três quartos:

- Uma suíte com varanda.
- Dois quartos adicionais
- Casa de banho completa
- Casa de banho de serviço
- Lugar de garagem para uma viatura.

Acabamentos e Equipamentos:

- Conforto térmico e acústico:
 - Sistema de ar-condicionado Gree ou equivalente nas salas e quartos.
 - Aquecimento de águas sanitárias através de Bomba de Calor AQS.
 - Fachada térmica pelo exterior (6 cm de espessura) tipo "Cappotto-Etics".
 - Caixilharias de alumínio com rutura térmica e vidros duplos.
- Interiores
 - Portas interiores de batente até ao teto.
 - Louças sanitárias suspensas.
 - Iluminação interior fornecida e instalada.
- Conectividade:
 - Vídeo porteiro com conexão Wi-Fi integrada.

Prazo de conclusão:

A obra tem conclusão prevista para julho de 2025.

Para mais informações contacte a nossa equipa.

Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Ano construção: 2025
- Varanda
- Estores eléctricos
- Garagem
- Portão de garagem eléctrico
- Vídeo porteiro
- Bomba de calor
- Roupeiros
- Com área exterior
- Vidros duplos
- Elevador
- Lugares de Garagem: 1
- Certificação energética: A
- Porta de segurança



Sandra Estrela

+351 911 555 150 ²

sandra.estrela@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)