



MM116/25ERM/VS1

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Ermesinde - Apartamento



**2** Quartos    **2** Casas de banho    **194** Área (m<sup>2</sup>)    **Garagem**

**290 000 €**  
(EUR €)

### Apartamento T2 | Terraços | 2025 | 3 Frentes | Lugar de garagem

Apartamento de tipologia T2, localizado em Ermesinde, com área total de 194m<sup>2</sup>, de três frentes solares, proporcionando excelente luminosidade ao longo do dia. Inserido em pequeno condomínio com elevador, e com acabamentos contemporâneos e de elevada qualidade.

Localização bem conectada, tanto por transporte público como por vias rodoviárias, nomeadamente: pela estação de comboios de Ermesinde, com ligações frequentes para o Porto e outras localidades da região norte; várias linhas de autocarros que passam pela área, proporcionando ligações a Ermesinde, Valongo e ao Porto; as principais vias rodoviárias, como a A4 e a A3, permitindo uma ligação rápida ao Porto, ao aeroporto e a outras regiões.

Numa área que tem atraído cada vez mais procura devido à proximidade com os centros urbanos de



**Vanessa Sousa**

+351 932 849 693 <sup>2</sup>  
vanessa.sousa@mmimoveis.pt

**T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt**  
**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto**  
**AMI 14355**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



MM116/25ERM/VS1

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Ermesinde e do Porto, assim como pela qualidade de vida proporcionada por imóveis de construção recente ou bem conservados, com bons acabamentos e espaços amplos.

Características principais do apartamento:

Hall de entrada amplo com roupeiro embutido, oferecendo espaço de arrumação.

Sala com uma área generosa, com acesso a um fantástico terraço de 22m<sup>2</sup>, com vistas desafogadas, ideal para desfrutar da luminosidade natural.

Cozinha totalmente equipada, nomeadamente, placa, forno, exaustor, máquina de lavar loiça, frigorífico, micro-ondas. Lavandaria independente, com acesso ao terraço que acompanha a cozinha e quartos.

Wc completo com armário suspenso, para arrumos.

Na zona privativa, dois quartos, sendo um deles uma suite com armários embutidos. - Destaque para um fantástico terraço de 90m<sup>2</sup>, disponibiliza espaço LOUNGE.

Dois Wc completos na sua totalidade, sendo um deles suite e com materiais de bom gosto.

Destaque ainda para a alta superfície vidrada, estores elétricos, caixilharia com vidro duplo/ corte térmico, videoporteiro, tetos falsos com iluminação em led, flutuante AC5, portas lacadas em branco, bomba de calor, ar condicionado.

Na cave, o apartamento conta com um lugar de garagem, de 18m<sup>2</sup>.

Certificação Energética – Classe A+

Para mais informações e/ou visita, por favor contacte a nossa equipa sem compromisso.



**Vanessa Sousa**

+351 932 849 693 <sup>2</sup>

vanessa.sousa@mmimoveis.pt

**T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt**  
**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto**  
**AMI 14355**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



MM116/25ERM/VS1

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Piso flutuante
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Terraço
- Estores eléctricos
- Garagem
- Lavandaria
- Localização sossegada
- Video porteiro
- Bomba de calor
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Ano construção: 2025
- Vidros duplos
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Localização central
- Certificação energética: A+
- Porta de segurança



**Vanessa Sousa**

+351 932 849 693 <sup>2</sup>

vanessa.sousa@mmimoveis.pt

**T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt**  
**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto**  
**AMI 14355**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)