



MM104/25MAT/VS1

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Matosinhos e Leça da Palmeira - Apartamento



**4** Quartos      **3** Casas de banho      **190** Área (m<sup>2</sup>)      **Garagem**

**529 000 €**  
(EUR €)

### Apartamento T4 Duplex | Matosinhos | Terraços | Garagem box

Apartamento de tipologia 4 duplex, com uma área total de 190m<sup>2</sup>, com duas frentes solares de Nascente/Poente, extremamente luminoso. Em excelente estado de conservação, sem defeitos de manutenção e/ou construção.

Localização privilegiada, em Matosinhos, numa zona residencial de excelência, tem proximidade à marginal da praia de Matosinhos, à Foz do Douro e ao Parque da Cidade do Porto, com os seus espaços verdes, zonas de lazer e equipamentos de atividade desportiva. Próximo ao NorteShopping, junto à circunvalação, VCI, via norte, A3, A4 e a 5 minutos do Porto, hospital de São João e universidades, bem como, (Hospital CUF Porto, Hospital Pedro Hispano, Instituto CUF Porto). Ensinos públicos e privados, transportes públicos. Com todo o tipo de serviço e comércio.



**Vanessa Sousa**

+351 932 849 693 <sup>2</sup>  
vanessa.sousa@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt  
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto  
AMI 14355

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



MM104/25MAT/VS1

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



O imóvel é constituído por:

Terceiro piso:

- Hall de entrada amplo, com videoporteiro, focos embutidos e uns arrumos.
- A cozinha encontra-se totalmente equipada com: placa, forno, exaustor, máquina de lavar louça, frigorífico e máquina de lavar e secar roupa. Com bastante arrumação. Zona de lavandaria ampla, com luz direta e espaço para arrumação.
- Sala comum ampla, com recuperador de calor e acesso a uma varanda.
- Wc de completo, com banheira.
- Dois quartos, ambos com roupeiro embutido e um deles com acesso a uma varanda.

Quarto piso:

- Dois quartos com áreas amplas, ambos suite e com roupeiro embutido.
- Dois terraços, com privacidade total.
- Duas casas de banho completas.

Na cave, dois lugares de garagem.

Destaque ainda, soalho em madeira, aquecimento central, caixilharia com vidro duplo.

Certificação Energética – Classe D.

Para mais informações e/ou visita, por favor contacte a nossa equipa sem compromisso.



**Vanessa Sousa**

+351 932 849 693 <sup>2</sup>

vanessa.sousa@mmimoveis.pt

**T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt**  
**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto**  
**AMI 14355**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



MM104/25MAT/VS1

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Características da Propriedade

- Aquecimento central a gás
- Cozinha equipada
- Máquina lavar roupa
- Roupeiros
- Varanda
- Vidros duplos
- Garagem
- Lavandaria
- Localização central
- Video porteiro
- Lareira com recuperador de calor
- Máquina lavar loiça
- Piso em madeira
- Proximidade: Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Terraço
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Vista: Vista praia
- Certificação energética: D



**Vanessa Sousa**

+351 932 849 693 <sup>2</sup>

vanessa.sousa@mmimoveis.pt

**T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt**  
**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto**  
**AMI 14355**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)