



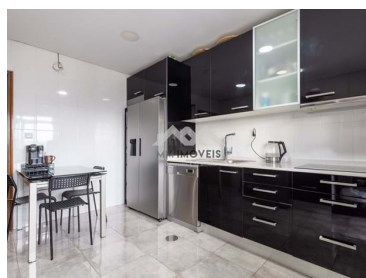
MM129/24OL/RJI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Mafamude e Vilar do Paraíso - Apartamento



3

Quartos

3

Casas de banho

151,5

Área (m<sup>2</sup>)

Garagem

Garagem

254 000 €

(EUR €)

## Apartamento T3+1 Duplex | Varanda | L. Garagem | Vila Nova Gaia

**Apartamento de T3+1 duplex, de duas frentes, com uma área total de 151.5m<sup>2</sup>, localizado em zona habitacional tranquila, próximo da auto estrada (IC29).**

Localizado ao nível do terceiro e último andar, **encontra-se em excelente estado de conservação.**

O imóvel é constituído por hall de entrada, com acesso à sala que dispõe de uma varanda, cozinha equipada com acesso à marquise, três quartos, um deles com roupeiro embutido e varanda, e um escritório.

Dois wc's completos, e um de serviço.

**Rui Jorge**+351 913 667 732 <sup>2</sup>

rui.jorge@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt  
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto  
AMI 14355

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



MM129/24OL/RJI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Na cave, lugar de garagem para uma viatura.

O imóvel dispõe de ar condicionado, tetos falsos e caixilharia dupla em toda a habitação.

*Licença de Utilização nº 516 emitida em 26/09/1983.*

Para mais informações a nossa equipa está à sua disposição!

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Roupeiros
- Varanda
- Com estacionamento
- Localização sossegada
- Video porteiro
- Cozinha equipada
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Garagem
- Marquise
- Certificação energética: F



**Rui Jorge**

+351 913 667 732 <sup>2</sup>  
rui.jorge@mmimoveis.pt

**T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt**  
**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto**  
**AMI 14355**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)