



Perafita, Lavra e Santa Cruz do Bispo - Moradia



 **4** Quartos
 **5** Casas de banho
 **400** Área (m²)
 Garagem
 Piscina

950 000 €
(EUR €)

Moradia T4 Nova | Lavra | Piscina | Praia | Jardim | Box

Moradia de tipologia T4, NOVA, localizada em Lavra, com uma área de 400m², com destaque para a excelente qualidade de construção, áreas amplas e luminosidade natural fantástica.

Uma extraordinária moradia de três frentes (nascente/ sul / poente), situado na terceira linha do mar, a 300 mts da Praia. Com uma localização privilegiada, esta moradia está estrategicamente posicionada para quem procura o equilíbrio perfeito entre a tranquilidade da natureza e a proximidade do mar.

Comercio e Serviços essenciais nas proximidades: restaurantes a 2 minutos, hospital a 8 minutos, supermercados a 5 minutos e escolas a 10 minutos.



Vanessa Sousa

+351 932 849 693 ²
vanessa.sousa@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



No piso de entrada, destaca-se uma ampla sala e cozinha em open-space, com três frentes, com vistas privilegiadas para o maravilhoso jardim/ piscina e acesso direto ao mesmo.

No exterior, há uma sala de apoio ao jardim que abriga os aparelhos para irrigação, as máquinas da piscina. Wc completo de apoio a piscina. Existe um bar e uma deslumbrante piscina de água salgada aquecida para garantir conforto, convidando a mergulhos revigorantes.

No piso superior, a casa oferece duas amplas suítes com closets, sendo que a suíte master, além de generosa, possui uma ampla varanda. Neste piso, além das suítes, há mais um quarto espaçoso e uma grande casa de banho, além de um luminoso hall de distribuição, com um roupeiro extra.

O piso inferior, inclui uma garagem espaçosa, uma lavandaria, um quarto que pode ser transformado num escritório, com amplo roupeiro embutido e com casa de banho.

De destacar, que o imóvel terá como características principais:

- Cozinha estará totalmente equipada com eletrodomésticos Bosch.
- Bomba de calor e painéis solares térmicos para aquecimento de águas.
- Painéis solares fotovoltaicos com baterias para produção de energia e evitar o desperdício da mesma.
- Caixilharia em alumínio com vidro duplo e rotura térmica, evitando transferências de calor com o exterior e maximizando a insonorização da moradia.
- Madeiras lacadas, portas com altura do pé-direito e pavimento vinílico combinando a beleza natural da madeira com a resistência dos materiais de última geração.

Prazo para entrega, fevereiro de 2025.

Classe energética: A+

Além disso, poderá usufruir de várias comodidades nas proximidades, como grandes superfícies e praias, nomeadamente:

- Praia da Agudela a 700m;
- Praia de Angeiras a 2,7km;
- Praia da Memória a 1,6km;
- Continente Bom Dia Lavra a 1,2km;
- Aldi Lavra a 350m;
- Pingo Doce a 2,2km;
- Mini-Preço Perafita a 4,8km; entre outros.

Para mais informações ou para agendar uma visita, não hesite em contactar a nossa equipa.



Vanessa Sousa

+351 932 849 693 ²

vanessa.sousa@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Your Logo Here
Friendly Real Estate

MM451/24LAV/VS1

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Estamos à sua disposição para esclarecer qualquer dúvida, sem compromisso.

Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Bomba de calor
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Zona comercial, Restaurantes, Hospital, Farmácia, Escolas
- Jardim
- Varanda
- Vidros duplos
- Garagem
- Lavandaria
- Localização central
- Certificação energética: A+
- Porta de segurança
- Painéis solares
- Cozinha equipada
- Piso flutuante
- Closet
- Piscina
- Ano construção: 2025
- Terraço
- Estores eléctricos
- Kitchenette
- Vista: Vista piscina, Vista jardim
- Localização sossegada
- Video porteiro
- Sistema de irrigação



Vanessa Sousa

+351 932 849 693 ²

vanessa.sousa@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)