



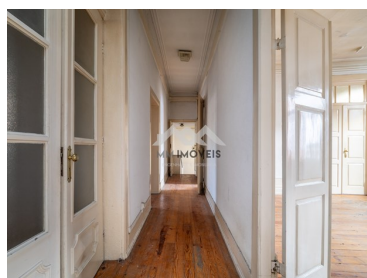
MM434/24CAM/AMI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Campanhã - Prédio



 371
Área (m²)

 291
Área terreno (m²)



CLASSE
ENERGÉTICA

600 000 €
(EUR €)

Prédio | Reabilitar | Usado | Comércio e Habitação | Área exterior | Campanhã

Dois prédios contíguos e de utilização independente estão disponíveis junto à Estação de Comboios de Campanhã. Juntos, totalizam 370,7 m² de área construída, situados em um terreno de 291,4 m², com uma área de implantação de 208 m². Ambos os edifícios, com fachada em pedra, soalho em madeira com travejamento de madeira, possuem dois pisos (rés-do-chão e 1º andar) e apresentam potencial para aumento da área de construção.

Cada prédio é de propriedade total e apresenta andares ou divisões capazes de ser utilizadas de forma independente. Um dos prédios conta com duas lojas no rés-do-chão, seis divisões no andar superior e um quintal. O outro edifício tem uma loja no rés-do-chão, quatro divisões no 1º andar e também um quintal. Vale ressaltar que uma das lojas se encontra arrendada. Ambos estão afectos a



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²
ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



MM434/24CAM/AMI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Comércio e Habitação.

Localizados na Rua do Freixo, a poucos metros da Estação de Comboios de Campanhã, os prédios estão inseridos em uma zona predominantemente residencial que tem se desenvolvido significativamente, com novas construções e reabilitações de prédios antigos que atraem tanto famílias quanto jovens profissionais.

A infraestrutura da área é enriquecida por uma variedade de comércio local, incluindo lojas, restaurantes e cafés. A proximidade de diversas instituições de ensino, desde escolas primárias até secundárias, atende às necessidades educacionais das famílias. Além disso, a região conta com várias unidades de saúde, como centros de saúde e clínicas, que garantem acesso a cuidados médicos, além de farmácias.

A Rua do Freixo é bem servida por transportes públicos, com autocarros e acesso facilitado à estação de comboios, permitindo uma ótima ligação com outras partes do Porto e arredores.

Nos últimos anos, essa área tem atraído investimentos significativos, tanto em habitação quanto em infraestrutura. O impulso de projetos urbanos e a valorização do bairro têm incentivado ainda mais a atividade econômica e o desenvolvimento local. É uma área em desenvolvimento, com um excelente equilíbrio entre habitação, serviços e acessibilidade, tornando-se uma opção viável e atraente para residir e investir.

Características da Propriedade

- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas
- Pisos: 2
- Varanda
- Vista: Vista cidade, Vista jardim
- Certificação energética: E
- Ano construção: 1945
- Com área exterior
- Terraço
- Localização central



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²
ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)