



MM417/24FRA/EAI


Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Gulpihares e Valadares - Apartamento



 **3** Quartos
 **3** Casas de banho
 **345** Área (m²)
 **1** Garagem

440 000 €
(EUR €)

Apartamento T3 Duplex | Francelos | LUXO | Terraço 100m2 | Box | Praia

Exclusivo apartamento da tipologia 3, duplex, de 3 frentes solares, com uma impressionante área bruta de 344m², ao nível do 2º piso, com uma luminosidade ímpar. Terraço a toda a volta do imóvel, design contemporâneo, construído com matérias de elevada qualidade e em excelente estado de conservação.

Construído em 2007, sem defeitos de construção e/ou manutenção.

Com exposição solar a Noroeste, Nascente e Sul o imóvel tem uma qualidade de construção e áreas acima da média. Oferece 197m² de área útil, acrescido de 100m² de terraço e 54m² de garagem.

No piso inferior, disponibiliza dois quartos convencionais com roupeiros embutidos, Wc completo de

**Edgardo Almeida**+351 919 803 003 ²

edgardo.almeida@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



MM417/24FRA/EAI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



apoio e dois roupeiros extra.

No piso superior, sala comum, cozinha equipada, suite com open closet, WC de serviço e roupeiro extra, com terraço nas 3 frentes solares.

Disponibiliza ainda itens de conforto tais como piso radiante, aspiração central, estores elétricos, cozinha equipada com eletrodomésticos BOSCH, lareira com recuperador de calor, chão em madeira natural.

Está em excelente estado de conservação, perto da Praia, acessos à via rápida, perto da auto estrada, perto da estação de comboio, com supermercados, farmácia, escolas primárias e outro comercio muito perto.

Excelente imóvel, para pessoas exigentes, de bom gosto e que procuram qualidade de vida.

Para mais informações e/ou visita por favor contacte a nossa equipa,



Edgardo Almeida

+351 919 803 003 ²

edgardo.almeida@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



MM417/24FRA/EAI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Piso aquecido
- Lareira com recuperador de calor
- Caldeira
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Aspiração central
- Jardim
- Pisos: 2
- Terraço
- Estores eléctricos
- Garagem
- Portão de garagem eléctrico
- Lavandaria
- Localização sossegada
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Video porteiro
- Esgotos municipais
- Piso radiante
- Lareira
- Cozinha equipada
- Piso em madeira
- Closet
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Ano construção: 2007
- Com área exterior
- Vidros duplos
- Elevador
- Lugares de Garagem: 3
- Despensa
- Vista: Vista mar, Vista campo , Vista cidade
- Curta distância a pé da praia
- Certificação energética: B-
- Porta de segurança
- Água da rede



Edgardo Almeida

+351 919 803 003 ²

edgardo.almeida@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)