



MM400/22SPC/VS1

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Fânzeres e São Pedro da Cova - Moradia



3

Quartos

5

Casas de banho

361

Área (m²)



Garagem

470 000 €

(EUR €)

Moradia T3 | NOVA | Gondomar | Terraço | Jardim | 2025 | Box

Moradia de tipologia T3, NOVA, localizada em Gondomar, com uma área de 361m², com destaque para a excelente qualidade de construção, áreas amplas e luminosidade natural fantástica.

Encontra-se numa zona residencial bastante calma, com ótimos acessos, com uma variedade de serviços, comércio e escolas.

Distribuída por 3 pisos:

Ao nível do R/C, sala ampla com 38m² com acesso a um fantástico jardim, wc de serviço e acesso a uma lavandaria com espaço para arrumos.

No primeiro andar, sala e cozinha em open- space, com acesso a uma varanda com vistas



Vanessa Sousa

+351 932 849 693 ²

vanessa.sousa@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



MM400/22SPC/VS1

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



desafogadas e wc de serviço. Garagem fechada para dois carros e arrumos.

No segundo andar, três quarto, todos eles suite, ambos com roupeiros embutidos e a suite principal com uma área de 29m2 com closet. Varanda nos quartos.

Como principal equipamento de série, destaque para:

- Isolamento térmico (Capoto) e acústico
- Portas e Janelas com vidro Duplo
- Estores de Alumínio Elétricos no Exterior
- Grandes Vãos Envidraçados
- Divisórias Interiores em Gesso Projetado
- Instalação de Bomba de Calor para Aquecimento de Água
- Tetos Falsos em toda a casa, com exceção do teto da cave
- Projetores de leds em toda a casa, exceto garagem
- Luz indireta na Sala e nos quartos
- Tomadas TV na sala, cozinha e quartos e salão
- Instalação de Alarme
- Instalação de Ar Condicionado nos Quartos do Piso 1 e Sala/Cozinha do piso 0 e Pré-instalação no salão do Piso -1
- Portas com sistema pivot de altura igual ao pé direito das habitações, em madeira Lacado a Creme
- Armário Closet na suite
- Armários Roupeiros Lacados a Creme, com gavetas, prateleiras e varão, nos dois quartos
- Pavimentos dos Quartos, Sala e Halls em Soalho flutuante AC5 – Carvalho
- Sistema de Aspiração Central
- Garagem para 2 Carros com portões Automáticos
- Porta Corta-fogo da Garagem para o hall interior
- Escadas Interiores em betão armado revestidas a soalho flutuante AC5 - Carvalho COZINHA
- Móveis em MDF Hidrofogo Lacado a Creme, com Ilha e equipada com Movel de Prateleiras tipo Despenseiro
- Balcão em Silestone
- Eletrodomésticos da marca Bosh (Exaustor, Forno, Micro-ondas, Placa Vitrocerâmica e Máquina Lavar Louça) e Frigorífico Side by Side marca Beko
- Iluminação e Espaço para Resíduos Recicláveis
- Pavimento em grés porcelânico já definido, conforme 3D
- Paredes Pintadas com tinta lavável CASAS DE BANHO
- Revestimentos em Ladrilho Retificado já definido, conforme 3D
- Projetores de led embutidos
- Armários de Lavatório suspensos, Lacados a Creme
- Louças Sanitárias suspensas
- Resguardos de Base de Chuveiro
- Casas de Banho completas nos 3 Quartos
- Suite equipada com Kit de Duche
- Casas de Banho dos outros 2 quartos equipadas com Kit de Duche
- Casa de Banho com Sanita e Lavatório no piso 0 e no piso -1 ZONA EXTERIOR



Vanessa Sousa

+351 932 849 693 ²

vanessa.sousa@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



MM400/22SPC/VS1

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



- Fachada em Capoto e Allucobond
- Caixilharia em Alumínio com corte térmico
- Portas e Janelas com Vidro Duplo e Estores de Alumínio Elétricos
- Vídeo Porteiro com Ecrã a Cores.

Prazo para entrega, segundo trimestre de 2025.

Para mais informações e/ou visita, por favor contacte a nossa equipa sem compromisso.

Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Piso flutuante
- Closet
- Proximidade: Restaurantes, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Ano construção: 2025
- Terraço
- Estores eléctricos
- Portão de garagem eléctrico
- Kitchenette
- Vista: Vista campo , Vista jardim
- Certificação energética: A
- Video porteiro
- Bomba de calor
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Aspiração central
- Jardim
- Varanda
- Vidros duplos
- Garagem
- Despensa
- Lavandaria
- Localização sossegada
- Cave
- Porta de segurança



Vanessa Sousa

+351 932 849 693 ²

vanessa.sousa@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)