



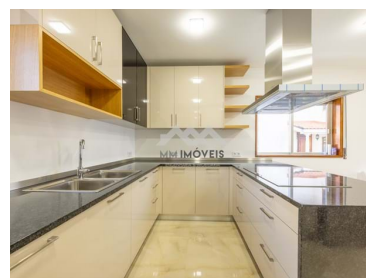
MM409/24ALF/CMI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Alfena - Moradia



3 Quartos **3** Casas de banho **380** Área (m²) **460** Área terreno (m²) **Garagem** **480 000 €** (EUR €)

Moradia T3 | Renovada | Térrea | 4 Frentes | Cave

Moradia térrea, com terraço e jardim, com uma área total de construção de 380m². Inserida num lote de 460m², a casa de Tipologia 3, tem ainda opção para mais dois quartos na cave. As boas áreas e as quatro frentes solares, pautam pela excelente luminosidade em todas as suas divisões.

Renovada no ano de 2024 com materiais de qualidade, encontramos espaços de lazer, sendo o imóvel ideal para a sua família!!

Encontra-se numa zona calma, com ótimos acessos à autoestrada A41, com uma variedade de serviços, comércio, transportes, hospital e escolas.



Cátia Marques

+351 924 199 233 ²
catia.marques@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



MM409/24ALF/CMI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



A moradia encontra-se dividida:

Na zona social: Hall de entrada; Sala com duas frentes e varanda; Casa de banho de serviço; Cozinha com móveis termo laminados e bancada em mármore e em formato L. Com bastante arrumação, que inclui despenseiro e península na zona de cozinhar. Fica totalmente equipada com eletrodomésticos marca SIEMENS: Placa, Forno, Exausto, Frigorífico Americano, Máquina da loiça e Micro ondas. Despensa de apoio e acesso à zona exterior pela cozinha.

Na zona privativa: Temos uma Suíte com roupeiro embutido e varanda; Dois quartos, um deles com roupeiro embutido; Casa de Banho completa. As duas casas de banho, são com base de duche e luz natural.

Na cave:

Todos os espaços com luz natural. Quarto com roupeiro; Dois Salões para convívios em família; Bar com balcão e saída para o exterior.

No exterior:

Garagem fechada para 1 carro; Lavandaria; Jardim e Terraços.

Como características principais:

Os portões são automáticos; Ar condicionado marca BOSH; Bomba de calor de 200 Litros de marca BOSH; Vidros duplos; Alarme; Pavimento cerâmico na zona social e flutuante na zona privativa.

Para mais informações, contacte a nossa equipa!



Cátia Marques

+351 924 199 233 ²

catia.marques@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



MM409/24ALF/CMI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Ano de renovação: 2024
- Varanda
- Vidros duplos
- Lugares de Garagem: 1
- Com estacionamento
- Localização central
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Cave
- Adega
- Área de estacionamento
- Cozinha equipada
- Piso flutuante
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Pisos: 2
- Terraço
- Garagem
- Portão de garagem eléctrico
- Despensa
- Localização sossegada
- Certificação energética: D
- Arrecadação
- Alarme



Cátia Marques

+351 924 199 233 ²

catia.marques@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)