



MM381/24FAN/VS1

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Fânzeres e São Pedro da Cova - Terreno



 **220**  
Área (m<sup>2</sup>)

 **1400**  
Área terreno (m<sup>2</sup>)

 **Garagem**

**120 000 €**  
(EUR €)

### Terreno 1400m<sup>2</sup> | Projeto Aprovado Moradia Térrea T3 | 4 Frentes

Terreno de 1400m<sup>2</sup> à venda, situado na Rua de Santa Bárbara, em Fânzeres.

O terreno já conta com um projeto aprovado para uma moradia térrea T3 com 220m<sup>2</sup>. A planta inclui:

Cozinha e sala com acesso direto ao jardim,

3 quartos, sendo um deles uma suíte,

3 casas de banho: uma suíte, uma completa e uma de serviço,

Box para 2 carros, além de espaço para arrumos.

Todas as divisões possuem saída para o jardim, criando uma conexão fluida entre os espaços internos e externos. Piscina ilustrativa.

A localização é excelente, com comércio, serviços e transportes públicos nas proximidades:



**Vanessa Sousa**

+351 932 849 693 <sup>2</sup>

vanessa.sousa@mmimoveis.pt

**T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt**  
**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto**  
**AMI 14355**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



MM381/24FAN/VS1

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



A 4 minutos da Farmácia Carrilho,  
A 5 minutos do Continente Modelo de Fânzeres,  
A 2 minutos do Pavilhão Municipal de Fânzeres.

Para mais informações não hesite em contatar

## Características da Propriedade

- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Farmácia, Transportes Públicos, Parque infantil
- Terraço
- Garagem



**Vanessa Sousa**

+351 932 849 693 <sup>2</sup>

vanessa.sousa@mmimoveis.pt

**T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt**  
**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto**  
**AMI 14355**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)