



MM389/24ERM/AMI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Ermesinde - Apartamento



2

Quartos

2

Casas de banho

115

Área (m²)

Garagem

265 000 €

(EUR €)

Apartamento T2 | Renovado | Varandas | 2 Frentes | Box 2 carros | Ermesinde

Um apartamento T2, renovado, com excelente exposição solar (Nascente/Poente), proporcionando uma luminosidade natural ao longo de todo o dia. Com uma área total de 115 m², este imóvel destaca-se pelos seus acabamentos de qualidade e encontra-se em estado impecável, como novo.

O apartamento tem uma sala com varanda, cozinha aberta para a sala e lavandaria. A zona privada tem uma suite com casa de banho completa, um quarto e uma casa de banho completa. Ambos os quartos têm varanda e roupeiros embutidos.

Entre os destaques estão os acabamentos de excelência, aspiração central, ar condicionado em todas as divisões, painéis solares, estores elétricos, caixilharia com vidro duplo e porta de

**Ana Meneses**+351 919 365 958 ²

ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



MM389/24ERM/AMI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



segurança. O apartamento inclui ainda uma garagem box para dois carros, três varandas, lavandaria e duas casas de banho completas. O imóvel será vendido mobilado, pronto a habitar.

Localizado no segundo piso, o apartamento apresenta um design contemporâneo e situa-se numa zona privilegiada, junto à Loja do Cidadão, com fácil acesso às principais vias rodoviárias, comércio e serviços. A apenas 10 km do centro do Porto, oferece uma localização estratégica para quem procura conveniência e conforto.

Numa área que tem atraído cada vez mais procura devido à proximidade com os centros urbanos de Ermesinde e do Porto, assim como pela qualidade de vida proporcionada por imóveis de construção recente ou bem conservados, com bons acabamentos e espaços amplos.

Bem servida em termos de serviços, beneficiando da proximidade ao centro de Ermesinde, onde se encontram diversos tipos de comércio, como supermercados, farmácias, cafés, padarias e pequenos estabelecimentos comerciais. Além disso, a "Loja do Cidadão" de Ermesinde está localizada nas imediações, oferecendo acesso a vários serviços públicos num único local. A zona conta com escolas básicas e secundárias nas proximidades, além de alguns colégios privados. A área também tem fácil acesso a clínicas e centros de saúde, garantindo que os moradores tenham acesso a serviços médicos essenciais.

É também uma localização bem conectada, tanto por transporte público como por vias rodoviárias, nomeadamente: pela estação de comboios de Ermesinde, com ligações frequentes para o Porto e outras localidades da região norte; várias linhas de autocarros que passam pela área, proporcionando ligações a Ermesinde, Valongo e ao Porto; as principais vias rodoviárias, como a A4 e a A3, permitindo uma ligação rápida ao Porto, ao aeroporto e a outras regiões.



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



MM389/24ERM/AMI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Roupeiros
- Aspiração central
- Acesso a pessoas com dificuldades motoras
- Ano de renovação: 2020
- Varanda
- Estores eléctricos
- Garagem
- Lavandaria
- Localização central
- Vistas panorâmicas
- Certificação energética: B
- Porta de segurança
- Adaptado para uso de cadeira de rodas
- Painéis solares
- Piso flutuante
- Mobilado
- Proximidade: Serra, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Ano construção: 2010
- Pisos: 1
- Vidros duplos
- Elevador
- Lugares de Garagem: 2
- Vista: Vista campo , Vista cidade
- Localização sossegada
- Orientação solar: Este, Oeste
- Video porteiro
- Acesso exterior à casa adaptado



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)