



MM385/24MAT/SEI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Matosinhos e Leça da Palmeira - Moradia



 4  
Quartos

 5  
Casas de banho

 273  
Área (m<sup>2</sup>)

  
Garagem

**875 000 €**  
(EUR €)

### Moradia T4 | Matosinhos Centro | Nova | Elevador | Metro | Jardim | Terraço

Moradia T4 com área bruta de construção de 273m<sup>2</sup> localizada no centro da cidade de Matosinhos próxima a todo o tipo de serviços e comércio, metro, acessos rodoviários e com proximidade ao mar.

Apresenta 4 pisos, todos servidos por elevador e com a seguinte distribuição:

- Piso inferior (rés do chão) – Suite Junior/escritório com casa de banho completa e saída para jardim. Garagem. Lavandaria.
- Primeiro Piso – área social com zona de sala de estar e jantar com cozinha totalmente equipada com mobiliário em pinho americano e com eletrodomésticos Siemens. Espaço para zona de refeições. Casa de banho de serviço.
- Segundo piso – uma suite e um quarto ambos com armários embutidos em pinho americano e uma



**Sandra Estrela**

+351 911 555 150 <sup>2</sup>  
sandra.estrela@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt  
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto  
AMI 14355

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



MM385/24MAT/SEI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



casa de banho completa.

- Terceiro Piso - Master suite com closet e saída para terraço.

Dispõe ainda de: elevador, aquecimento central, soalho em madeira, caixilharia de alumínio com proteção térmica, bomba de calor, portão automático, videoporteiro, pré-instalação de ar condicionado.

Certificação energética – “A”

Para mais informações a nossa equipa está ao seu dispor.

## Características da Propriedade

- Aquecimento central a gás
- Bomba de calor
- Piso em madeira
- Jardim
- Ano construção: 2024
- Com área exterior
- Vidros duplos
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Localização central
- Video porteiro
- Acesso exterior à casa adaptado
- Pré-instalação ar condicionado
- Cozinha equipada
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Acesso a pessoas com dificuldades motoras
- Pisos: 4
- Terraço
- Estores eléctricos
- Garagem
- Lavandaria
- Certificação energética: A
- Porta de segurança
- Adaptado para uso de cadeira de rodas



**Sandra Estrela**

+351 911 555 150 <sup>2</sup>

sandra.estrela@mmimoveis.pt

**T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt**  
**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto**  
**AMI 14355**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)