



MM383/24FZS/VS1

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Foz do Sousa e Covelo - Moradia



3

Quartos

3

Casas de banho

363

Área (m<sup>2</sup>)

370 000 €

(EUR €)

### Moradia T3 | Gondomar | 2023 | 4 Frentes | Jardim

Moradia de tipologia 3, com quatro frentes solares, inserida em lote com 363m<sup>2</sup>, localizada em Jovim – Gondomar, zona tranquila e residencial.

Como principais acessos, destaque para a proximidade a Estrada D Miguel, Centro de Gondomar e todas as vias rodoviárias.

O imóvel é constituído:

Ao nível do rés do chão:

- Entrada principal, uma sala de área ampla e luminosa e cozinha em open-space, que se encontra totalmente equipada. Sala e cozinha com acesso a todo espaço exterior da moradia, espaço esse verde. Casa de banho de serviço. Quarto suite, com closet e casa de banho completa com luz



**Vanessa Sousa**

+351 932 849 693 <sup>2</sup>

vanessa.sousa@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt  
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto  
AMI 14355

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



MM383/24FZS/VS1

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



natural e bastante arrumação. Acesso pela suite a um dos terraços.

Ao nível do primeiro piso:

- Dois quartos ambos com roupeiros embutidos e acesso a uma fantástica varanda. Uma casa de banho completa, com luz direta. Terraço com vistas desafogadas para usufruir com família e amigos.

Zona exterior ajardinada da moradia, com possibilidade de fazer uma piscina.

Aparcamento para duas ou três viaturas.

O imóvel dispõe de ar condicionado, estores elétricos, caixilharia com corte térmico, aspiração central, bomba de calor, painel solar, tetos falsos com focos em led.

Certificado energético: B.

Para mais informações ou para agendar uma visita, não hesite em contactar a nossa equipa. Estamos à sua disposição para esclarecer qualquer dúvida, sem compromisso.



**Vanessa Sousa**

+351 932 849 693 <sup>2</sup>

vanessa.sousa@mmimoveis.pt

**T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt**  
**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto**  
**AMI 14355**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



MM383/24FZS/VS1

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Bomba de calor
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Aspiração central
- Jardim
- Com área exterior
- Terraço
- Estores eléctricos
- Lavandaria
- Certificação energética: B
- Porta de segurança
- Painéis solares
- Cozinha equipada
- Piso flutuante
- Closet
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Hospital, Farmácia, Escolas, Piscinas Públicas
- Ano construção: 2023
- Varanda
- Vidros duplos
- Kitchenette
- Localização sossegada
- Video porteiro



**Vanessa Sousa**

+351 932 849 693 <sup>2</sup>

vanessa.sousa@mmimoveis.pt

**T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt**  
**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto**  
**AMI 14355**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)