



MM379/24BAG/RJI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Baguim do Monte (Rio Tinto) - Moradia



3

Quartos



3

Casas de banho



218,4

Área (m²)

224

Área terreno (m²)

Garagem

419 000 €

(EUR €)

Moradia T3 Nova | Terraços | Box | Luxo

Moradia T3 em construção com duas frentes, situada em Baguim do Monte, em zona tranquila de moradias, junto ao futuro parque urbano de Baguim do Monte, com todo o tipo de serviços na zona e proximidade fácil às principais vias de comunicação.

Este imóvel distribui-se por dois pisos:

No rés do chão, encontramos uma garagem, hall de entrada, sala de estar, cozinha e uma casa de banho.

No piso superior, há três quartos, todos com roupeiros embutidos, sendo que a suíte possui closet, e uma casa de banho completa de apoio aos restantes dois quartos.

Terraço na parte da frente e na parte de trás do imóvel e conta ainda com anexo e coberto.

Como a moradia ainda se encontra em fase de construção, é possível personalizá-la conforme as

**Rui Jorge**+351 913 667 732 ²

rui.jorge@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



MM379/24BAG/RJI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



suas preferências.

Acabamentos de alta qualidade:

- Caixilharia em alumínio com rotura térmica anodizado ou lacado cinza, com vidro duplo conforme projecto de comportamento térmico aprovado.
- Isolamento térmico exterior, tipo sistema “capoto” nas fachadas conforme projecto de comportamento térmico aprovado da marca Weber ou equivalente.
- Execução de cobertura com sistema bi-camadas de telas asfálticas (3kg + 4 kg), manta geotêxtil, isolamento (tipo roofmate) e godo lavado.
- Pavimento e paredes em material cerâmico retificado nos Wcs do 1ºPiso e parede da Cozinha - Valor do material até 25 €/m².
- Na garagem e anexo, cerâmica no piso – Valor até 15 €/m²
- Fornecimento e colocação de pavimento flutuante AC5 da Finsa da gama Exitus (acabamento a definir) em toda a habitação à exceção dos WCs do 1ºPiso, Garagem e Anexo.
- Carpintaria - portas até 2,10m, roupeiros(2) com módulo de gavetas, lacadas a cor branca ou equivalente e Closet (1).
- Cozinha – Móveis com frente em termolaminado ou lacado, cor(a definir), incluindo tampo em mármore estremoiz ou outro até 150€/m².
- Tectos com projectores LED embutidos em toda a moradia menos na garagem.
- Cozinha totalmente equipada com eletrodomésticos marca Meireles: Forno, placa, exaustor, combinado de encastre, micro-ondas e maquina de lavar a louça.
- Vídeo porteiro.
- Estores elétricos em alumínio termolacado
- Sanita e bidé suspensos da gama Sanitana Pop Art ou equivalente.
- Móveis com lavatórios(3) cerâmicos até 300€/uni.
- Banheira modelo CUBIC da Sanitana ou equivalente até 300€, sendo que poderão ser colocadas bases de chuveiro em resina até 300€.
- Misturadoras de lavatórios, bidés, banheira e chuveiro 70€/Uni.
- Resguardos nas bases chuveiro/banheira até 300€.
- Piso exterior da habitação em material cerâmico até 18€/m².
- Tintas e vernizes da marca CIN ou equivalente.
- Material elétrico da marca EFAPEL, aparelhagem modelo LOGUS, cor branca.
- Portão exterior e da garagem com motorização.
- Iluminação exterior encastrada nos muros exteriores.
- Porta principal da habitação com fechadura de segurança.
- Soleiras e peitoris de janelas em granito nacional tipo “pedras salgadas” ou “Anta” ou equivalente.
- Instalação ITED conforme projecto da especialidade.
- Todas as paredes da casa a excepção das casas de banho e anexos serão revestidas com placas de gesso cartonado.
- Pré-instalação de Ar condicionado
- Bomba de calor para aquecimento de águas de 280L Termobrasa Gold.

Conclusão da Obra: Abril 2026.

Fotos representativas dos acabamentos do promotor em moradia comercializada recentemente.



Rui Jorge

+351 913 667 732 ²

rui.jorge@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



MM379/24BAG/RJI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Para mais informações, a nossa equipa está à sua disposição.

Características da Propriedade

- Pré-instalação ar condicionado
- Cozinha equipada
- Roupeiros
- Ano construção: 2026
- Com área exterior
- Terraço
- Estores eléctricos
- Com estacionamento
- Localização sossegada
- Arrecadação
- Porta de segurança
- Bomba de calor
- Piso flutuante
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos
- Pisos: 2
- Varanda
- Vidros duplos
- Garagem
- Vista: Vista urbanização
- Certificação energética: A
- Video porteiro
- Alarme pré instalação



Rui Jorge

+351 913 667 732 ²
rui.jorge@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)