



MM378/24GON/VS1

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Fânzeres e São Pedro da Cova - Apartamento



 **2** Quartos
 **1** Casas de banho
 **96** Área (m²)
 **Garagem**
N/A (EUR €)

Apartamento T2 | Gondomar | 3 Frentes | Varandas | Lugar de garagem

Apartamento tipologia T2, com três frentes solares, uma área de 96m², em excelente estado de conservação, sem defeitos de construção e/ou manutenção.

Localizado em Fânzeres – Gondomar, na sua proximidade serviços, educação, lazer e acessos às principais vias rodoviárias, escola Fânzeres EB 2/3, estação de metro de Fânzeres a 5 minutos de carro, supermercado Mercadona, Igreja de Fânzeres.

A combinação de acessos simples, serviços nas proximidades e um ambiente bem equipado torna este imóvel muito atraente tanto para habitação própria como para investimento.



Vanessa Sousa

+351 932 849 693 ²
vanessa.sousa@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



MM378/24GON/VS1

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características principais do apartamento:

- Hall de entrada amplo, oferecendo espaço de arrumação.
- Cozinha totalmente equipada com placa, forno, exaustor, máquina de lavar louça e frigorífico. A cozinha também possui bastante arrumação e uma zona de lavandaria independente.
- Sala espaçosa com acesso a uma varanda com vistas desafogadas, ideal para desfrutar da luminosidade natural.
- Dois quartos amplo, com roupeiro embutido e acesso a uma varanda. Roupeiro extra no hall dos quartos.
- Casas de banho completa, com boa arrumação e luz direta.

Outros destaques do imóvel:

- O prédio está equipado com elevador, facilitando o acesso aos pisos.
- Destaque para a caixilharia dupla, videoporteiro, gás canalizado, porta de segurança, aquecimento central e soalho em madeira, garantindo conforto e segurança.

Na cave, o apartamento dispõe de lugar de garagem e arrumos, garantindo espaço adicional para armazenamento.

Para mais informações e/ou visita, por favor contacte a nossa equipa sem compromisso.



Vanessa Sousa

+351 932 849 693 ²

vanessa.sousa@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



MM378/24GON/VS1

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Aquecimento central a gás
- Cozinha equipada
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Ano construção: 2005
- Varanda
- Vidros duplos
- Elevador
- Garagem
- Lugares de Garagem: 1
- Portão de garagem eléctrico
- Lavandaria
- Localização central
- Localização sossegada
- Certificação energética: C
- Video porteiro
- Porta de segurança



Vanessa Sousa

+351 932 849 693 ²

vanessa.sousa@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)