



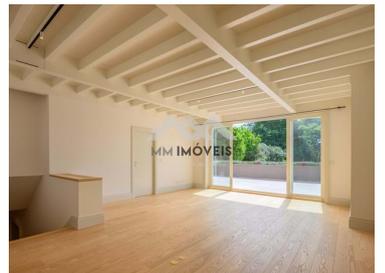
MM115/24PRT/AMI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, São Nicolau e Vitória - Apartamento



2

Quartos

3

Casas de banho

196

Área (m<sup>2</sup>)

Garagem



Piscina

880 000 €

(EUR €)

### Apartamento T2 | Novo | Vista Rio | Piscina | Terraço | Jardim

Apartamento T2, novo, integrado num edifício do século XVIII, totalmente reconstruído, com um logradouro com 375m<sup>2</sup>, classificado como área verde privativa, com piscina comum. Com vista sobre o Rio Douro e sobre Gaia.

A escassos metros do Hospital de Santo António, a 300 metros da sede da Porto Editora, a 400 metros da Alfandega do Porto, da Ribeira e do Rio Douro, da Escola Artística e Profissional Árvore, do Tribunal da Relação do Porto e do Passeio das Virtudes. A 600 metros do ICBAS, do Hospital Veterinário da Universidade do Porto, da Torre dos Clérigos e a 800 metros da Livraria Lello e próximo de outros locais de interesse.



Ana Meneses

+351 919 365 958 <sup>2</sup>

ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt  
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto  
AMI 14355

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



MM115/24PRT/AMI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Este apartamento fica um piso acima da cota do jardim das traseiras do edifício, permitindo uma vista para o jardim, sobre o rio e Gaia.

Sala comum com terraço, virada a Sudeste.

Cozinha e lavandaria. Lavabo Social.

No mesmo piso, uma master suite com closet e casa de banho completa.

No piso inferior (cota ao nível do jardim), uma suite com luz directa por jardim inglês.

Um lugar de garagem.

O edifício é composto por 5 Apartamentos de tipologias T2 a T4.

Concebido com estacionamento, elevador e logradouro comum com piscina.

Para mais informações a nossa equipa está à disposição.

Certificado energético: B

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Bomba de calor
- Roupeiros
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Jardim
- Pisos: 2
- Terraço
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Vista: Vista rio, Vista cidade, Vista jardim
- Localização sossegada
- Orientação solar: Este
- Video porteiro
- Termo acumulador
- Cozinha equipada
- Closet
- Piscina
- Ano construção: 2021
- Condomínio fechado
- Vidros duplos
- Garagem
- Lavandaria
- Localização central
- Vistas panorâmicas
- Certificação energética: B
- Porta de segurança



**Ana Meneses**

+351 919 365 958 <sup>2</sup>

ana.meneses@mmimoveis.pt

**T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt**  
**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto**  
**AMI 14355**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)