



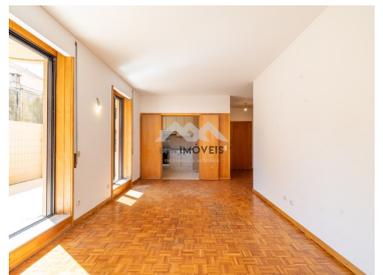
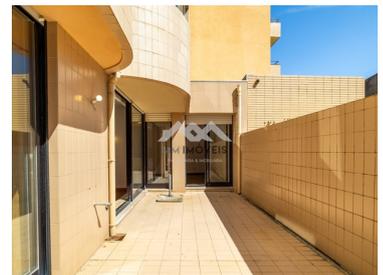
MM358/24FOZ/AMI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Aldoar, Foz do Douro e Nevogilde - Apartamento



1

Quartos



1

Casas de banho



102,2

Área (m²)

400 000 €

(EUR €)

Apartamento T1 | Terraço | Praia | Avenida Brasil | Foz

A poucos metros da Praia da Luz e da Praia de Gondarém, encontra-se este apartamento T1 com terraço. Situado no rés-do-chão de um edifício com elevador, o apartamento oferece privacidade, estando virado para o interior do prédio. O terraço, exposto a sul e poente, beneficia de excelente luz solar ao longo do dia.

Localizado na prestigiada Avenida Brasil, uma das artérias mais exclusivas e procuradas do Porto, este imóvel está integrado na Foz do Douro, junto à orla marítima. A avenida proporciona um estilo de vida sofisticado e privilegiado, com a proximidade ao mar e vistas deslumbrantes sobre o Atlântico.

Esta área é reconhecida pelo ambiente calmo, seguro e elegante, sendo ideal para famílias, profissionais e aposentados que procuram uma qualidade de vida elevada e tranquilidade.

**Ana Meneses**+351 919 365 958 ²

ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



MM358/24FOZ/AMI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Nas imediações, há uma vasta oferta de restaurantes, cafés, padarias e esplanadas. A zona também é bem servida por escolas de prestígio, como o Oporto British School, o que a torna especialmente atrativa para famílias. Embora a rede de transportes públicos seja eficiente, muitos residentes optam por carro privado devido à natureza residencial e à facilidade de estacionamento.

A Avenida Brasil é o local perfeito para quem aprecia caminhadas à beira-mar ou atividades ao ar livre, como corrida ou ciclismo. Aos fins de semana, a marginal enche-se de pessoas que aproveitam as esplanadas e as áreas de lazer. A proximidade ao Parque da Cidade e o ar puro contribuem para um estilo de vida saudável.

A procura por imóveis nesta área é elevada, e mesmo em tempos de crise, a Avenida Brasil mantém-se como uma localização prime na cidade, com grande potencial de valorização.

Características da Propriedade

- Aquecimento eléctrico
- Piso em madeira
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas
- Pisos: 1
- Terraço
- Vista: Vista urbanização
- Propriedade em primeira linha
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Certificação energética: D
- Termo acumulador
- Roupeiros
- Ano construção: 1992
- Com área exterior
- Elevador
- Localização sossegada
- Curta distância a pé da praia
- Orientação: Interior



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²
ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)