



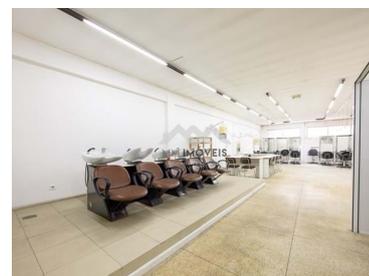
MM357/24BON/AMI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Bonfim - Loja / comércio



3

Casas de banho



199,52

Área (m<sup>2</sup>)

135 000 €

(EUR €)

## Loja | Armazém | Escritório | Rua do Amparo | Porto

Na Rua do Amparo, um espaço que pode acolher comércio ou serviços.

No RC de um edifício residencial, na envolvente da Avenida Fernão Magalhães e da Praça das Flores.

É uma zona residencial consolidada e que tem vindo a ser requalificada. Composta essencialmente de pequenos negócios locais ligados ao comércio e serviços tradicionais, a requalificação da zona tem vindo a atrair novas empresas ligadas à construção, imobiliário, logística e ao setor tecnológico e criativo. A presença crescente de projetos de revitalização urbana e de infraestruturas modernas deverá continuar a impulsionar a atividade empresarial na zona.

A Rua do Amparo, está próxima de várias infraestruturas importantes como a Estação de



Ana Meneses

+351 919 365 958 <sup>2</sup>

ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt  
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto  
AMI 14355

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



MM357/24BON/AMI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Campanhã, o Estádio do Dragão, e zonas de interesse cultural como o Matadouro e o Parque de São Roque. Esta mistura de transportes, comércio, cultura e natureza torna a área circundante dinâmica e com potencial crescente.

O espaço tem três casas de banho e uma área de arrumos.

Certificação energética: C

Para mais informações, a nossa equipa está à sua disposição!

## Características da Propriedade

- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Ano construção: 1985
- Pisos: 1
- Localização central
- Certificação energética: C



**Ana Meneses**

+351 919 365 958 <sup>2</sup>

ana.meneses@mmimoveis.pt

**T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt**  
**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto**  
**AMI 14355**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)