



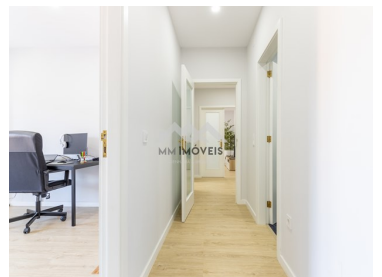
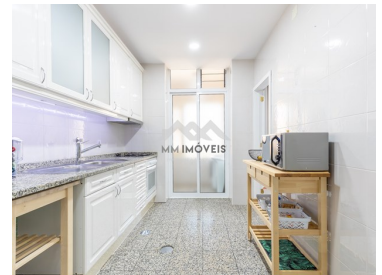
MM355/24VNG/VS1



Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Vilar de Andorinho - Apartamento



 <b>3</b>	 <b>2</b>	 <b>126</b>		<b>N/A</b>
Quartos	Casas de banho	Área (m <sup>2</sup> )	Garagem	(EUR €)

### Apartamento T2+1 | Vila Nova de Gaia | Renovado | Varanda | Box | Metro

Apartamento de tipologia 2+1, com uma área total de 126m<sup>2</sup>, totalmente renovado e em ótimo estado de conservação. O imóvel destaca-se pela sua luminosidade e é servido por dois elevadores, proporcionando bastante comodidade e acessibilidade.

Localização: O apartamento está situado numa localização central em Vilar de Andorinho, Vila Nova de Gaia, beneficiando de excelentes acessibilidades, como os acessos à A1, A29 e N222. A sua proximidade com a nova linha de Metro, a apenas 100 metros, proporciona uma excelente ligação ao centro da cidade do Porto e outras áreas metropolitanas, sendo ideal para quem necessita de transportes públicos à porta.

Além disso, a zona oferece uma vasta gama de serviços e comércio, tornando a vida diária mais



**Vanessa Sousa**

+351 932 849 693 <sup>2</sup>  
vanessa.sousa@mmimoveis.pt

**T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt**  
**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto**  
**AMI 14355**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



MM355/24VNG/VS1

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



prática e conveniente.

Características principais do apartamento:

- Hall de entrada amplo com roupeiro embutido, oferecendo bastante arrumação.
- O espaço adicional (+1) está atualmente a ser usado como escritório, mas pode ser convertido num quarto normal, também com roupeiro embutido.
- Cozinha equipada com placa, fogão e exaustor, com bastante espaço de arrumação. A cozinha inclui ainda uma zona de lavandaria independente e uma despensa.
- Sala comum ampla, com boa iluminação natural, proporcionando um ambiente agradável e espaçoso.
- Dois quartos amplos, um deles sendo uma suite, ambos com roupeiros embutidos e acesso a uma varanda.
- Duas casas de banho completas, ambas com móveis de arrumação, facilitando a organização.

Box fechada na cave, com espaço para um carro e arrumos adicionais, oferecendo segurança e conveniência para armazenamento.

Este imóvel é uma excelente oportunidade tanto para habitação própria como para investimento no mercado de arrendamento.

Para mais informações e/ou visita, por favor contacte a nossa equipa sem compromisso.

## Características da Propriedade

- Aquecimento central a gás
- Cozinha equipada
- Piso flutuante
- Roupeiros
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas
- Ano de renovação: 2022
- Varanda
- Elevador
- Garagem
- Despensa
- Lavandaria
- Localização central
- Certificação energética: D



**Vanessa Sousa**

+351 932 849 693 <sup>2</sup>

vanessa.sousa@mmimoveis.pt

**T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt**  
**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto**  
**AMI 14355**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)