



MM236.B1.5.2/24PRT/AMI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Paranhos - Apartamento



2

Quartos



2

Casas de banho



100

Área (m<sup>2</sup>)

Garagem

345 000 €

(EUR €)

### Apartamento T2 | Nova construção | Varanda | Garagem | Quinta do Covelo | Espaços verdes

Uma zona residencial consolidada, a dois passos da Avenida dos Combatentes, do Marquês e da Constituição e do Pólo Universitário, muito bem servida de transportes públicos (autocarros e metro – Marquês, Combatentes e Salgueiros), indiciando um potencial de valorização elevado e seguro.

Um novo condomínio residencial junto à Quinta do Covelo com apartamentos T1 e T2, com varandas e garagem, com orientação solar ou a nascente ou a poente, integrados num edifício de 3 blocos com sete pisos (-1 e -2 para estacionamento, RC ao 4º para habitação).

Apartamentos T2 com áreas bruta privativa a partir dos 80m<sup>2</sup>, sala com cozinha open space, lavandaria, uma suite com casa de banho completa, um quarto e uma casa de banho completa.

**Ana Meneses**+351 919 365 958 <sup>2</sup>

ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt  
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto  
AMI 14355

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



MM236.B1.5.2/24PRT/AMI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Apartamentos com varanda (4 a 16 m<sup>2</sup>) e sem varanda. Orientação solar ou a nascente ou a poente.

Os apartamentos têm cozinha equipada, roupeiros, chão aquecido, pré-instalação ar condicionado, vidros duplos, porta de segurança.

Apartamentos com vista ou para a Quinta do Covelo, ou para o jardim comum do edifício ou para a rua.

Todos os apartamentos têm lugar de estacionamento equipados com fichas para carga de veículos eléctricos.

#### Acabamentos

- Pavimentos: soalho flutuante Swiss Krono ou equivalente (zonas secas), mosaico porcelânico (zonas húmidas)
  - Paredes: gesso cartonado pintado (zonas secas), aglomerado de mármore compacto no tampo e entre móveis (cozinha), mosaico porcelânico e gesso cartonado pintado (WC)
  - Tectos: tectos falsos em gesso cartonado (zonas secas), tectos falsos em gesso cartonado hidrófugo (zonas húmidas)
- Isolamento entre fracções: paredes entre habitações contíguas em bloco térmico, placas de gesso cartonado e isolamento
- Carpintarias: Portas e armários, cozinha: MDF Lacado
  - Instalações sanitárias: Louça sanitária suspensa Sanindusa ou equivalente, Lavatório de embutir Valadares ou equivalente e armário em MDF lacado, Duche em mosaico porcelânico e resguardo em vidro, Espelho, Torneiras misturadoras monocomando OFA ou equivalente.
  - Portas de segurança Portrisa ou equivalente.
  - Caixilharia de alumínio anodizado com vidro duplo e corte térmico
  - Eletrodomésticos Candy ou equivalente
  - Material eléctrico de manobra da EFAPEL ou equivalente
  - Projetores de LED
  - Videoporteiro
  - Aquecimento das águas sanitárias por bomba de calor
  - Lava louça em inox e misturadora monocomando OFA ou equivalente
  - Elevadores Orona ou equivalente
  - Pré-instalação de ar condicionado

Certificação energética: A



**Ana Meneses**

+351 919 365 958 <sup>2</sup>

ana.meneses@mmimoveis.pt

**T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt**  
**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto**  
**AMI 14355**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



MM236.B1.5.2/24PRT/AMI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Características da Propriedade

- Pré-instalação ar condicionado
- Cozinha equipada
- Piso flutuante
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Acesso a pessoas com dificuldades motoras
- Pisos: 1
- Varanda
- Estores eléctricos
- Garagem
- Portão de garagem eléctrico
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização, Vista jardim
- Localização sossegada
- Orientação: Exterior
- Video porteiro
- Acesso exterior à casa adaptado
- Bomba de calor
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Jardim
- Ano construção: 2026
- Condomínio fechado
- Vidros duplos
- Elevador
- Lugares de Garagem: 1
- Com estacionamento
- Localização central
- Orientação solar: Este
- Certificação energética: A
- Porta de segurança
- Adaptado para uso de cadeira de rodas



**Ana Meneses**

+351 919 365 958 <sup>2</sup>

ana.meneses@mmimoveis.pt

**T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt**  
**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto**  
**AMI 14355**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)