



**Your Logo Here**  
Friendly Real Estate

MM300A.BQ/24CAN/EAI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Santa Marinha e São Pedro da Afurada - Apartamento



2

Quartos



2

Casas de banho



95

Área (m<sup>2</sup>)



1

Garagem

402 520 €

(EUR €)

### Apartamento T2 | Afurada – Gaia | NOVO | LUXO | Varanda | Vistas Mar

Apartamento T2, concebido para lhe proporcionar um ambiente exclusivo, na prestigiada zona dos Jardins d'Arrábida.

O The YARD Next é constituído por 3 blocos com jardim privado, espelho de água, fachadas são revestidas com uns inovadores e exclusivos jardins verticais modulares em linha que inserem a construção na natureza viva. Esta simbiose, proporcionam uma qualidade de vida exclusiva e de qualidade aos seus habitantes.

O The YARD Next oferece Parque Infantil, Kids Club, Ginásio, Lounge Co-Work e Smart Lockers. Os seus moradores usufruem ainda fáceis acessos à autoestrada A1, autocarros e brevemente linha de Metro, que fará a travessia Arrábida-Porto, com conclusão prevista para o ano de 2025.

Com uma vasta oferta de serviços e espaços diversificados, tais como o Centro Comercial Arrábida Shopping, Hipermercados, Farmácias, Hospitais, Hotéis, Escolas públicas e privadas, Praias,



**Edgardo Almeida**

+351 919 803 003 <sup>2</sup>

edgardo.almeida@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt

Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto  
AMI 14355

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

MM300A.BQ/24CAN/EAI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Ciclovias, e Marina, a vida ganha outro sentido.

O interior do apartamento, com áreas amplas e luminosas, com projeto da autoria do Arquiteto Rui Maciel, resultando num projeto de qualidade e inovador.

Acabamentos de elevada qualidade, entre os quais pavimentos em madeira maciça em carvalho natural, caixilharias de alumínio com corte térmico tipo TECHNAL, Ar Condicionado, bomba de calor, cozinha totalmente equipada com eletrodomésticos da marca Siemens e pavimento em deck madeira na varanda, resultam numa classificação energética de A.

Para Mais informações e ou visitas, por favor contacte a nossa equipa.

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Bomba de calor
- Cozinha equipada
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Ano construção: 2024
- Pisos: 9
- Condomínio fechado
- Varanda
- Elevador
- Garagem
- Portão de garagem eléctrico
- Com estacionamento
- Kitchenette
- Lavandaria
- Vista: Vista mar
- Certificação energética: A



**Edgardo Almeida**

+351 919 803 003 <sup>2</sup>

edgardo.almeida@mmimoveis.pt

**T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt**  
**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto**  
**AMI 14355**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)