



MM348/24PER/CMI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Perafita, Lavra e Santa Cruz do Bispo - Moradia



**3** Quartos **3** Casas de banho **502** Área (m<sup>2</sup>) **346** Área terreno (m<sup>2</sup>) **Garagem** **500 000 €** (EUR €)

### Moradia T3 | Suíte | Closet | Terraço | Nova Construção

Moradia unifamiliar de tipologia 3, de quatro frentes solares, com uma área total de 502m<sup>2</sup>, localizada em Perafita.

Encontra-se numa zona residencial calma, com ótimos acessos à autoestrada A41 e A28, com uma variedade de serviços, comércio e escolas.

Apresenta acabamentos e materiais de construção de qualidade e boas áreas que pautam pela excelente luminosidade. A moradia encontra-se em fase de construção, sendo possível a escolha dos materiais. Será vendida pronta a habitar, com todos os acabamentos, cozinha e casas de banho instaladas.

A moradia encontra-se dividida por dois pisos:  
Rés do Chão:



**Cátia Marques**

+351 924 199 233 <sup>2</sup>

catia.marques@mmimoveis.pt

**T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt**  
**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto**  
**AMI 14355**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



MM348/24PER/CMI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Zona social com: Cozinha em formato L, equipada com placa, forno e exaustor. Lavandaria independente, com móvel para arrumação e Bomba de calor. Acesso a Terraço.

Sala voltada a poente, com ótima área e acesso a amplo terraço para momentos de lazer. Casa de banho de serviço.

Primeiro andar:

Na zona privativa, temos Suíte com closet e Dois quartos com roupeiros embutidos. Casa de Banho completa de apoio aos dois quartos. As duas casas de banho, são com base de duche e luz natural.

Dois terraços fantásticos!! Um com pré instalação para Churrasqueira e ponto de água e Estacionamento para mais dois carros.

Com acesso pela sala, encontramos o segundo Terraço, com relva . Na lateral da casa, somos contemplados com árvores de fruto.

Garagem com Pré instalação para carregamento de carro elétrico.

De destacar, que o imóvel terá como características principais:

- Instalação de Ar condicionado;
- Aquecimento de águas por Bomba de Calor;
- Pré instalação de Painéis solares;
- Pré instalação de Estores elétricos;
- Janelas com vidro dupla. Nas casas de banho da zona privativa, Janelas oscilobatentes;
- Escadaria em ferro e madeira;
- Portas interiores até ao teto;
- Roupeiros embutidos e Closet;
- Sancas com instalação de iluminação Led;
- Paredes revestidas com Lã de rocha;
- Portões elétricos;
- Casa revestida a capoto.

**\* OS MATERIAIS SÃO ESCOLHIDOS PELO COMPRADOR \***

Nas proximidades, destacamos:

- 2.8 Km Aeroporto;
- 2.9 Km Estação Metro;
- 3 Km A41 e A28;
- 3.5 Km Praia Cabo do Mundo;
- 3.7 Km Mar Shopping;
- 11 Km Porto.

Para mais informações, a nossa equipa está à sua disposição!



**Cátia Marques**

+351 924 199 233 <sup>2</sup>

catia.marques@mmimoveis.pt

**T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt**  
**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto**  
**AMI 14355**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



MM348/24PER/CMI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Bomba de calor
- Closet
- Ano construção: 2025
- Com área exterior
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Lavandaria
- Localização sossegada
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Área de estacionamento
- Painéis solares pré instalação
- Roupeiros
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Escolas
- Pisos: 2
- Terraço
- Garagem
- Com estacionamento
- Localização central
- Curta distância a pé da praia
- Certificação energética: Isento



**Cátia Marques**

+351 924 199 233 <sup>2</sup>

catia.marques@mmimoveis.pt

**T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt**  
**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto**  
**AMI 14355**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)