



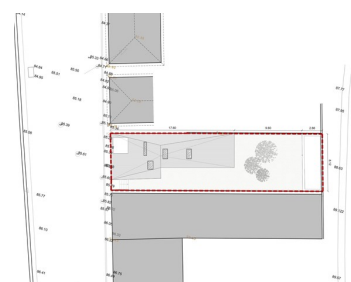
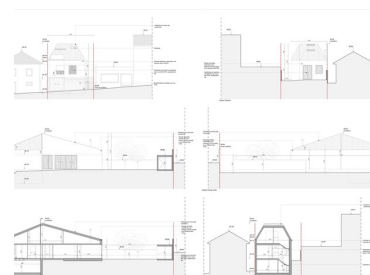
MM343/24MAT/SEI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Custóias, Leça do Balio e Guifões - Moradia



Quartos



Casas de banho



Área (m<sup>2</sup>)



Área terreno (m<sup>2</sup>)



Garagem

240 000 €

(EUR €)

### Moradia Custóias | Reconstrução - Ampliação | Projeto aprovado | Logradouro

Moradia para reconstrução com projeto aprovado para moradia unifamiliar com cave, rés do chão e cobertura.

Na cave está prevista área de hall, garagem e lavandaria.

No rés do chão propõe-se hall de entrada e hall privativo, sala, cozinha, despensa, dois quartos e duas casas de banho. No exterior, terraço, área técnica e anexos. Área de horta, jardim e possibilidade de construção de piscina.

No último piso propõe-se uma master suite.

Localizada na Rua da Cal em Custóias com acessibilidades e acessos a autoestradas, transportes, comércio e serviços.

Atualmente a moradia encontra-se habitável e apresenta:



**Sandra Estrela**

+351 911 555 150 <sup>2</sup>

sandra.estrela@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt  
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto  
AMI 14355

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



MM343/24MAT/SEI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Primeiro Andar: sala, cozinha, quarto, casa de banho e lavandaria.  
Rés do chão, com acesso interior está convertido em garagem.  
A zona de logradouro contém árvores de fruto, vegetação e horta.

Para mais informações a nossa equipa encontra-se ao dispor.

## Características da Propriedade

- Jardim
- Com área exterior
- Garagem
- Com estacionamento
- Lavandaria
- Localização sossegada
- Cave
- Pisos: 3
- Terraço
- Portão de garagem eléctrico
- Despensa
- Vista: Vista campo
- Certificação energética: E



**Sandra Estrela**

+351 911 555 150 <sup>2</sup>

sandra.estrela@mmimoveis.pt

**T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt**  
**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto**  
**AMI 14355**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)