



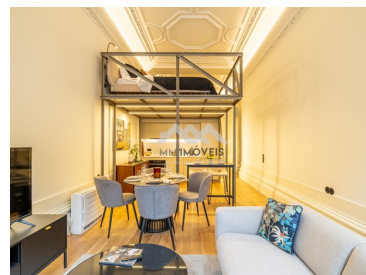
MM189/24PRT/AMI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, São Nicolau e Vitória - Empreendimento



430 000 €
(EUR €)

Empreendimento | Novo | Bolhão | Baixa do Porto

Um edifício histórico, residencial, reabilitado, na Rua Fernandes Tomás, entre as ruas de Sá da Bandeira e do Bonjardim, no coração da baixa do Porto, com fachadas e interiores singulares, inserido num lote com 850 m².

O troço da Rua Fernandes Tomás onde se situa o edifício é uma área de comércio e serviços consolidada da baixa da cidade que está a ser objeto de profunda transformação, pautada por obras impactantes para a cidade, de que se destaca a reabilitação do Mercado do Bolhão que voltou a abrir ao público.

Dois outros projetos de grande envergadura estão prestes a arrancar nesta área:
– a remodelação do Edifício Palácio do Comércio (do outro lado da rua, envolvendo todo o



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



MM189/24PRT/AMI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



quarteirão das ruas de Sá da Bandeira, da Firmeza, do Bolhão e de Fernandes Tomás);
- o quarteirão da Casa Forte (ruas de Sá da Bandeira, Formosa e Travessa do Bonjardim).

A zona é bem servida de transportes públicos. As estações de metro da Trindade (ligação ao aeroporto, estação de Campanhã / Matosinhos / Polo Universitário / Hospital de S. João / Corte Inglês / Vila Nova de Gaia) e do Bolhão (ligação a Campanhã / Boavista / Casa da Música / Matosinhos) encontram-se a menos de 5 minutos a pé do edifício

As principais linhas de autocarros do Porto têm origem na Avenida dos Aliados, a 5 minutos, a avenida mais emblemática do Porto, onde se localiza a Câmara Municipal e os principais hotéis do centro da cidade.

Na envolvente há muitos parques de estacionamento. Na Rua Fernandes Tomás há 3 parques: o Parque da Trindade (2 minutos a pé) e os Parques dos Centros Comerciais Via Catarina e La Vie Porto Baixa (5 minutos a pé). Na Rua do Bolhão (em frente ao edifício) fica o Silo Auto.

Há ainda diversas garagens familiares nas imediações que têm assinaturas mensais em conta.

A envolvente ao edifício é uma zona residencial e comercial muito viva, onde pontificam lojas tradicionais da cidade. No quarteirão há um supermercado Pingo Doce (em frente ao Mercado do Bolhão) e muitas mercearias gourmet.

Subindo um pouco a Rua de Fernandes Tomás, chega-se à rua de Santa Catarina, principal eixo do comércio da baixa do Porto, onde se localiza o Centro Comercial Via Catarina, o emblemático Café Magestic e uma grande variedade de marcas internacionais como a Zara, Cortefiel e Fnac.

A zona dispõe de inúmeros restaurantes de cozinha nacional e internacional.

A poucos minutos a pé do edifício encontra-se o Hospital Privado da Trindade (Grupo CUF).

O maior hospital público da Cidade (Hospital de S. João) fica a 15 minutos de metro.

Com 13 frações: 2 lojas e 11 apartamentos de tipologias T0 e T1 com áreas entre os 49 aos 76 m², os apartamentos têm acabamentos de topo e cozinhas totalmente equipadas.

A propriedade horizontal encontra-se registada estando autorizado, em regulamento anexo ao documento, o alojamento local.



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



MM189/24PRT/AMI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Termo acumulador
- Ano construção: 2023
- Varanda
- Estores eléctricos
- Localização central
- Vídeo porteiro
- Licença turística
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos
- Pisos: 2
- Vidros duplos
- Elevador
- Certificação energética: B
- Porta de segurança



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)