



MM289/24RT/RJI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Rio Tinto - Empreendimento



 3

Quartos

 3

Casas de banho

 160

Área (m<sup>2</sup>)

**350 000 €**

(EUR €)

## Empreendimento | Novo | Rio Tinto | Box | Varanda

Apartamento T3 novo, em rio tinto, com área total de 160m<sup>2</sup>, e excelentes acabamentos, pronto em final 2025.

Localização de excelência em Rio Tinto, com uma variedade de serviços e comércio nas proximidades, incluindo supermercados, restaurantes, metro, comboio, transportes públicos e acessos á auto estrada.

A arquitetura combinasse harmoniosamente com a funcionalidade e a inovação, e a construção e acabamentos exibem um padrão de qualidade acima da média, onde o conforto e a modernidade são prioridades.

Imóvel composto por sala e cozinha open space com acesso á varanda, suíte com varanda, dois



**Rui Jorge**

+351 913 667 732 <sup>2</sup>

rui.jorge@mmimoveis.pt

**T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt**  
**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto**  
**AMI 14355**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



MM289/24RT/RJI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



quartos e casa de banho completa. Todos os quartos têm roupeiro. Garagem box para dois carros.

Edifício com apenas 10 fracções, 1 T2 e 9 T3, todos com excelentes acabamentos:

#### CARPINTARIA:

Portas até ao teto em mdf lacado; Pavimento em flutuante tipo carvalho AC5; Roupeiros em mdf lacado branco.

#### CAIXILHARIAS:

Caixilharia em alumínio anodizado cor cinza, com rutura térmica e vidro duplo.

#### COZINHAS:

Cozinhas em termolaminado branco, com interior em melamina; Tampo e roda-tampo em Silestone; Equipamentos classe A, forno, placa, exaustor, micro-ondas, máquina de lavar louça e frigorífico; Pavimentos em revestimento cerâmico retificado e paredes em estuque pintado Iluminação através de focos embutidos em LED.

#### INSTALAÇÕES SANITÁRIAS:

Paredes e pavimentos em revestimento cerâmico retificado; Louças sanitárias suspensas; Resguardos de duche em vidro temperado; Moveis para lavatórios; Iluminação em Leds.

#### SISTEMAS DE CONFORTO E SEGURANÇA:

Portas blindadas de segurança; Sistema de vídeo porteiro; Elevadores com capacidade para 4 pessoas; Aspiração central; Ar Condicionado; Bomba de Calor; Estores Alumínio térmico motorizados; Portões automatizados.

Para mais informações a nossa equipa está á sua disposição.



**Rui Jorge**

+351 913 667 732 <sup>2</sup>  
rui.jorge@mmimoveis.pt

**T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt**  
**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto**  
**AMI 14355**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



MM289/24RT/RJI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Roupeiros
- Ano construção: 2025
- Vidros duplos
- Elevador
- Com estacionamento
- Localização central
- Certificação energética: A
- Porta de segurança
- Cozinha equipada
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Varanda
- Estores eléctricos
- Portão de garagem eléctrico
- Marquise
- Localização sossegada
- Video porteiro
- Área de estacionamento



**Rui Jorge**

+351 913 667 732 <sup>2</sup>  
rui.jorge@mmimoveis.pt

**T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt**  
**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto**  
**AMI 14355**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)