



MM119.H/24MAT/AMI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Matosinhos e Leça da Palmeira - Loja / comércio



1

Casas de banho



65

Área (m²)

265 000 €

(EUR €)

Loja | Novo | Matosinhos Sul | Zona Residencial | Praia | Metro

Espaços comerciais no RC de um edifício residencial em Matosinhos Sul, a 7 minutos a pé da Marginal e Praia de Matosinhos em zona residencial de excelência.

Com uma frente de montra para a rua, as lojas têm 64,86m² e 92,38m². Têm instalação sanitária e vestíbulo.

A sua localização numa zona residencial de excelência, em Matosinhos Sul, tem proximidade à marginal da praia de Matosinhos, à Foz do Douro e ao Parque da Cidade do Porto, com os seus espaços verdes, zonas de lazer e equipamentos de atividade desportiva.

Nas redondezas existem todo o tipo de espaços de comércio e serviços, instituições de saúde (Hospital CUF Porto, Hospital Pedro Hispano, Instituto CUF Porto) e de ensino públicas e privadas.



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



MM119.H/24MAT/AMI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Oferta diversificada de transportes públicos (estação de metro a 5 min a pé e linhas de autocarros a 2 min), e de acessos aos principais nós rodoviários do Grande Porto (Estrada da Circunvalação, A28 e A4), com acesso rápido às principais ligações viárias do Grande Porto, para o Norte e para todo o país.

Previligia a qualidade da construção e dos materiais de acabamento.

Imagens virtuais. Podem não corresponder ao espaço apresentado.

Para mais informações a nossa equipa está à disposição.

Certificado energético: A

Características da Propriedade

- Proximidade: Aeroporto, Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Ano construção: 2025
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização
- Pisos: 1
- Curta distância a pé da praia
- Localização central
- Certificação energética: A



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)