



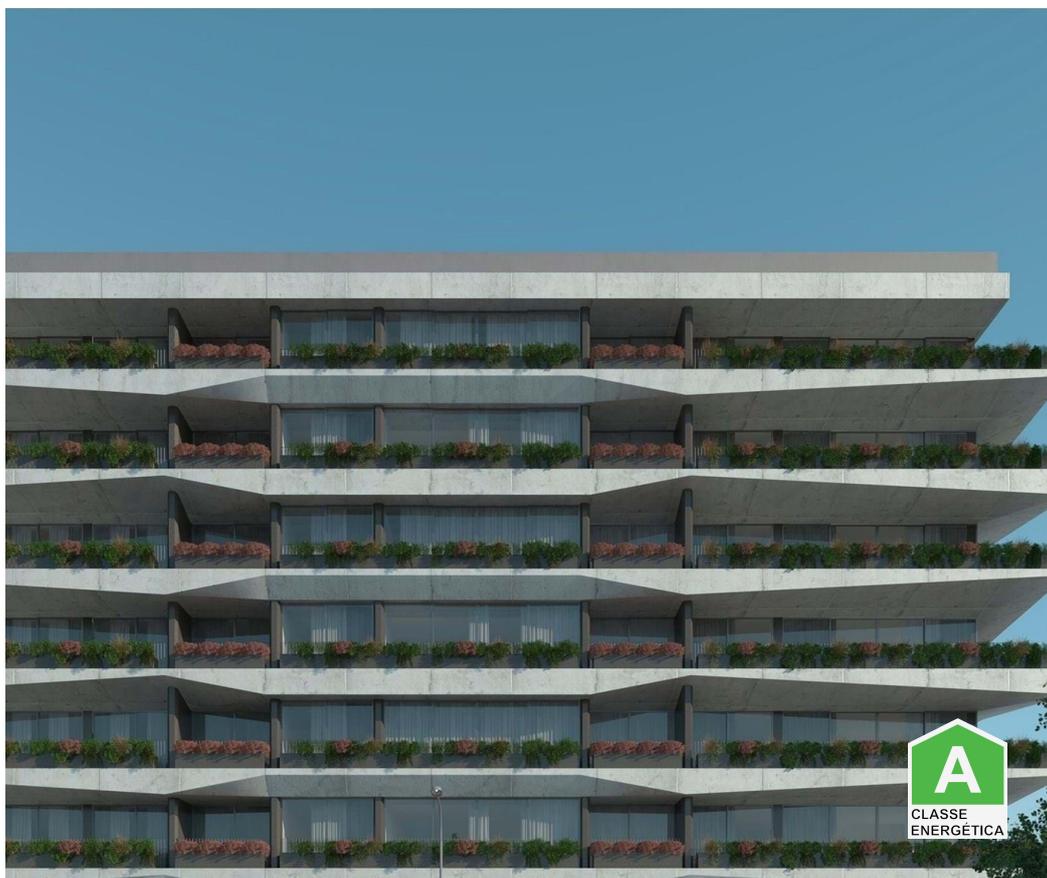
MM119/24MAT/AMI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Matosinhos e Leça da Palmeira - Empreendimento



265 000 €

(EUR €)

### Nova Construção | T4 | Varanda | Terraço | Garagem | Loja | Parque da Cidade | Matosinhos Sul

Empreendimento em zona residencial de excelência, em Matosinhos Sul, tem proximidade à marginal da praia de Matosinhos, à Foz do Douro e ao Parque da Cidade do Porto, com os seus espaços verdes, zonas de lazer e equipamentos de atividade desportiva.

Nas redondezas existem todo o tipo de espaços de comércio e serviços, instituições de saúde (Hospital CUF Porto, Hospital Pedro Hispano, Instituto CUF Porto) e de ensino públicas e privadas,

Oferta diversificada de transportes públicos (estação de metro a 5 min a pé e linhas de autocarros a 2 min), e de acessos aos principais nós rodoviários do Grande Porto (Estrada da Circunvalação, A28 e A4), com acesso rápido às principais ligações viárias do Grande Porto, para o Norte e para todo o país.



Ana Meneses

+351 919 365 958 <sup>2</sup>

ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt  
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto  
AMI 14355

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



MM119/24MAT/AMI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



O empreendimento de linhas modernas e discretas tem 64 apartamentos de tipologias T2, T3 e T4, bem organizadas e dimensionadas, com espaços exteriores em quase todos os apartamentos. Os apartamentos do piso térreo têm terraço e os restantes têm varandas, No piso térreo o edifício tem também lojas.

Todos os apartamentos têm arrumos exteriores e lugar de garagem

Cozinha totalmente equipada e casas de banho com loiças sanitárias suspensas.

Previligia a qualidade da construção e dos materiais de acabamento.

Características diferenciadoras e acabamentos de qualidade:

- pavimentos em multicamadas de madeira de carvalho;
- portas interiores até ao teto; janelas com caixilharias em alumínio lacado;
- sistema de climatização AC multi splits LG Deluxe;
- aquecimento de águas por bomba de calor
- pavimentos de cozinhas e WCs em cerâmico retificado de grandes dimensões
- tetos com sanca para iluminação;
- armários lacados;
- cozinhas equipadas;
- loiças sanitárias suspensas ;
- espaços exteriores privados (varandas ou terraços)
- arrumos exteriores;
- lugares de garagem.

Imagens virtuais. Podem não corresponder ao apartamento apresentado.

Para mais informações a nossa equipa está à disposição.

Certificado energético: A

## Características da Propriedade

- Proximidade: Aeroporto, Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Pisos: 1
- Localização central
- Certificação energética: A
- Ano construção: 2025
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização
- Curta distância a pé da praia



**Ana Meneses**

+351 919 365 958 <sup>2</sup>  
ana.meneses@mmimoveis.pt

**T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt**  
**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto**  
**AMI 14355**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)