



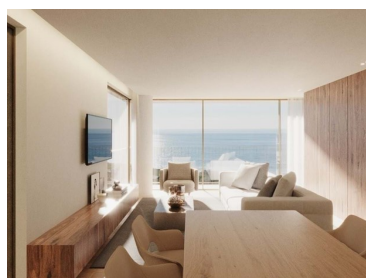
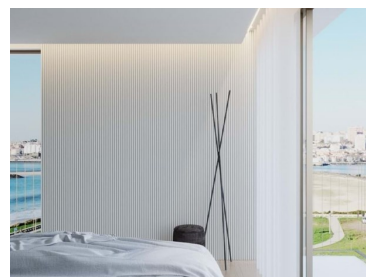
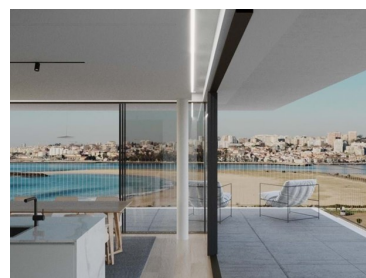
MM110.A/24CAN/AMI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Canidelo - Apartamento



3

Quartos

3

Casas de banho

145

Área (m²)

Garagem

775 000 €

(EUR €)

Apartamento T3 | Novo | Canidelo | Rio e Mar

Apartamentos T3 de duas frentes (SW/NE) ou de três frentes (SW/NW/NE ou SW/SE/NE) num edifício, numa nova zona residencial, rodeada pelas excêntricas paisagens da Foz Do Douro.

Localizado num edifício situado na Marginal de Canidelo, junto à Reserva Natural Local do Estuário do Douro e ao Parque de S. Paio, em Vila Nova de Gaia.

Sala comum, cozinha e lavandaria com acesso a uma varanda. Lavabo. Três quartos, sendo um deles suite, com acesso outra varanda. Todos os quartos roupeiros. Duas casa de banho completas.

Os apartamentos T3 do ultimo piso são recuados, com terraço.

As amplas vistas sobre o mar, o rio e a Cidade do Porto trazem para dentro de cada apartamento o

**Ana Meneses**+351 919 365 958 ²

ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



MM110.A/24CAN/AMI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



bem-estar e a felicidade que só esta localização pode oferecer. Mais do que uma opção para viver, é um estilo de vida.

Este é um projeto que se destaca pela sua arquitetura moderna e pela excelente localização, colocando o Rio e o Mar numa só paisagem.

Distinguido pela atenção a cada detalhe, o interior dos apartamentos beneficia da luz natural, de um ótimo isolamento acústico e térmico e de amplos espaços que se estendem em varandas espaçosas e requintadas.

Os apartamentos têm tudo o que precisa para uma vivência de qualidade, como sempre sonhou.

As vistas para o rio e para o mar conferem a todos os apartamentos a tranquilidade, bem estar e privacidade tão desejadas.

De frente para a nascente do Rio Douro e para o Oceano Atlântico, o edifício está situado num dos sítios mais emblemáticos do Porto, a marginal de Vila Nova de Gaia.

A excelente localização deste empreendimento coloca os serviços e os acessos ainda mais perto. Conheça algumas das regalias de morar na maior cidade do Norte de Portugal:

Nas imediações pode encontrar o Cais de Gaia, vários bares, o Arrábida e Gaia Shopping, o Hospital da Arrábida, as Caves de Vinho do Porto, o WOW, o Parque de S.Paio e Parque de Lavadores.

Este empreendimento tem 21 frações que conta com tipologias de T2 a T4, separadas em quatro pisos.

Imagens virtuais. Podem não corresponder ao apartamento apresentado.

Para mais informações a nossa equipa está à disposição.

Certificado energético: "A"



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²
ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



MM110.A/24CAN/AMI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Closet
- Ano construção: 2024
- Condomínio fechado
- Vidros duplos
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Lavandaria
- Localização sossegada
- Vistas panorâmicas
- Domótica
- Bomba de calor
- Roupeiros
- Proximidade: Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Pisos: 1
- Varanda
- Estores eléctricos
- Garagem
- Com estacionamento
- Vista: Vista rio, Vista cidade, Vista urbanização
- Propriedade em primeira linha
- Certificação energética: A



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)