



MM110/24CAN/AMI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Canidelo - Empreendimento



Garagem

**650 000 €**  
(EUR €)

### Nova Construção | T2 a T4 | Varanda | Terraço | Garagem | Rio e Mar | Praia | Seca do Bacalhau | Canidelo

Condomínio fechado numa nova zona residencial, rodeada pelas excêntricas paisagens da Foz Do Douro.

Localizado num edifício situado na Marginal de Canidelo, junto à Reserva Natural Local do Estuário do Douro e ao Parque de S. Paio, em Vila Nova de Gaia.

As amplas vistas sobre o mar, o rio e a Cidade do Porto trazem para dentro de cada apartamento o bem-estar e a felicidade que só esta localização pode oferecer. Mais do que uma opção para viver, é um estilo de vida.



**Ana Meneses**

+351 919 365 958 <sup>2</sup>  
ana.meneses@mmimoveis.pt

**T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt**  
**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto**  
**AMI 14355**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



MM110/24CAN/AMI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Este é um projeto que se destaca pela sua arquitetura moderna e pela excelente localização, colocando o Rio e o Mar numa só paisagem.

Distinguido pela atenção a cada detalhe, o interior dos apartamentos beneficia da luz natural, de um ótimo isolamento acústico e térmico e de amplos espaços que se estendem em varandas espaçosas e requintadas.

Os apartamentos têm tudo o que precisa para uma vivência de qualidade, como sempre sonhou.

As vistas para o rio e para o mar conferem a todos os apartamentos a tranquilidade, bem estar e privacidade tão desejadas.

De frente para a nascente do Rio Douro e para o Oceano Atlântico, o edifício está situado num dos sítios mais emblemáticos do Porto, a marginal de Vila Nova de Gaia.

A excelente localização deste empreendimento coloca os serviços e os acessos ainda mais perto. Conheça algumas das regalias de morar na maior cidade do Norte de Portugal:

Nas imediações pode encontrar o Cais de Gaia, vários bares, o Arrábida e Gaia Shopping, o Hospital da Arrábida, as Caves de Vinho do Porto, o WOW, o Parque de S.Paio e Parque de Lavadores.

Este empreendimento tem 21 frações que conta com tipologias de T2 a T4, separadas em quatro pisos.

Imagens virtuais. Podem não corresponder ao apartamento apresentado.

Para mais informações a nossa equipa está à disposição.

Certificado energético: "A"



**Ana Meneses**

+351 919 365 958 <sup>2</sup>

ana.meneses@mmimoveis.pt

**T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt**  
**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto**  
**AMI 14355**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



MM110/24CAN/AMI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Closet
- Ano construção: 2024
- Condomínio fechado
- Vidros duplos
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Lavandaria
- Localização sossegada
- Vistas panorâmicas
- Domótica
- Bomba de calor
- Roupeiros
- Proximidade: Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Pisos: 1
- Varanda
- Estores eléctricos
- Garagem
- Com estacionamento
- Vista: Vista rio, Vista cidade, Vista urbanização
- Propriedade em primeira linha
- Certificação energética: A



Ana Meneses

+351 919 365 958 <sup>2</sup>

ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt  
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto  
AMI 14355

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)